



USOS Y SUPERFICIES FASE 2

	Superficie (m²)
1 Plaza de acceso	3.219,25
2 Plaza central	5.698,50
3 Vestuario + Taquillas	568,34
4 Edif. entrada	229,62
5 Tienda + Oficinas	386,67
6 Gimnasio + Almacén + Zona personal	1.756,15
7 Escuela de navegación+Almacén	259,25
+ Aseos 1	
8 Chiringuito	610,46
9 Buffet	610,46
10 Templete x 3	89,40
11 Zona hamacas	7.771,42
12 Zona VIP	1.478,79
13 Pistas de vóley	256,00
14 Paseo perimetral	6.896,79
15 Embarcadero	485,90
16 Zona baño	9.970,78
17 Zona navegable	10.671,10
18 Islas	807,89
19 Playa infantil	1.823,00
20 Barco pirata	456,33
21 Piscina Ridehouse	803,97
22 Zona infantil interactiva	540,75
23 Juegos infantiles	130,00
24 Acceso cuarto técnico	27,47
25 Snack-Bar + Aseos 5	136,65
26 Zona verde	1190,60
27 Mantenimiento	129,15
28 Enfermería + Aseos	162,92
29 Restaurante + Almacén general	2.723,34
+ Cuarto técnico laguna	
30 Zona verde	590,37
31 Aparcamiento parque	13.127,30
32 Aparcamiento restauración	4.340,95
33 Salas polivalentes	503,86
34 Toboganes	1.577,01

Total 80.030,44

Nota: Se toma como cota 0,00 de proyecto la cota topográfica +639,82.

PROYECTO BÁSICO

LA CALA

CONSTRUCCIÓN RAYET

PROMOTOR
RAYET CONSTRUCCIÓN, S.A.
C.I.F.: A-78.988.540
C/ Capitán Haya, 1, 28020,
Madrid

TIO

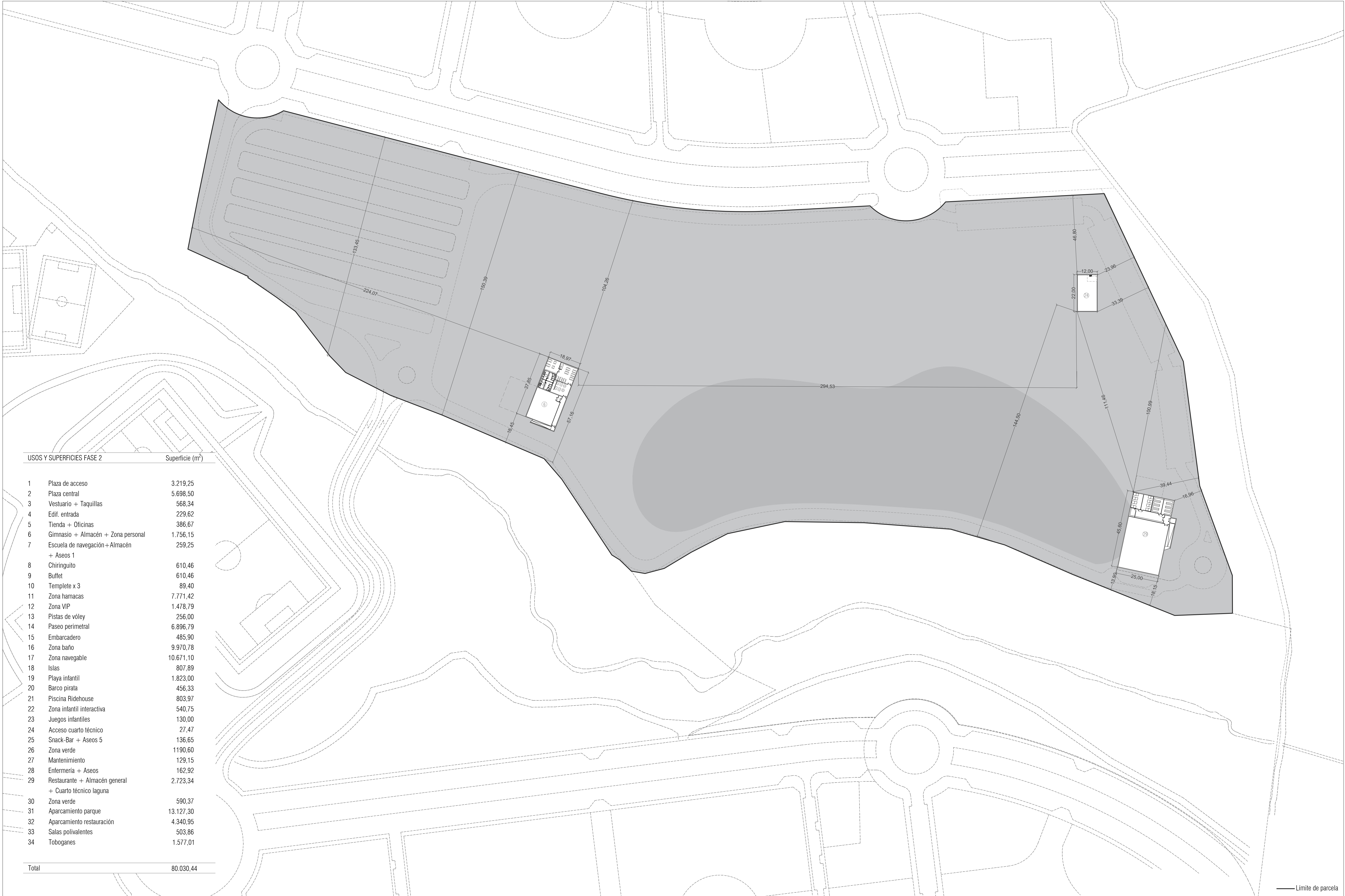
ARQUITECTOS
SPANBARRIO TIO SERVICIOS DE ARQUITECTURA SLP - SP - 0157 del COAG
JOSÉ LUIS PÉREZ HALDÓN - Colegiado nº 5.456 del COAG
FRANCISCO B. SANTISTEBAN SERRANO - Colegiado nº 5.955 del COAG

PLANO
PLANTA GENERAL ACOTADA. P.BAJA

ESCALA
1:1000

NUM. PLANO
21
JUNIO 2019

USOS Y SUPERFICIES FASE 2		Superficie (m²)
1	Plaza de acceso	3.219,25
2	Plaza central	5.698,50
3	Vestuario + Taquillas	568,34
4	Edif. entrada	229,62
5	Tienda + Oficinas	386,67
6	Gimnasio + Almacén + Zona personal	1.756,15
7	Escuela de navegación+Almacén + Aseos 1	259,25
8	Chiringuito	610,46
9	Buffet	610,46
10	Templete x 3	89,40
11	Zona hamacas	7.771,42
12	Zona VIP	1.478,79
13	Pistas de vóley	256,00
14	Paseo perimetral	6.896,79
15	Embarcadero	485,90
16	Zona baño	9.970,78
17	Zona navegable	10.671,10
18	Islas	807,89
19	Playa infantil	1.823,00
20	Barco pirata	456,33
21	Piscina Ridehouse	803,97
22	Zona infantil interactiva	540,75
23	Juegos infantiles	130,00
24	Acceso cuarto técnico	27,47
25	Snack-Bar + Aseos 5	136,65
26	Zona verde	1190,60
27	Mantenimiento	129,15
28	Enfermería + Aseos	162,92
29	Restaurante + Almacén general + Cuarto técnico laguna	2.723,34
30	Zona verde	590,37
31	Aparcamiento parque	13.127,30
32	Aparcamiento restauración	4.340,95
33	Salas polivalentes	503,86
34	Toboganes	1.577,01
Total		80.030,44



— Limite de parcela

Nota: Se toma como cota 0,00 de proyecto la cota topográfica +639,82.

PROYECTO BÁSICO

LA
CALA

CONSTRUCCION
RAYET

PROMOTOR
RAYET CONSTRUCCIÓN, S.A.
C.I.F.: A-78.988.540
C/ Capitán Haya, 1, 28020,
Madrid

TTG

ARQUITECTOS
SPANAROTI00 SERVICIOS DE ARQUITECTURA S.L. - SP - 0157 del COAG
JOSÉ LUIS PÉREZ HUALDÓN - Colegiado nº 5.436 del COAG
FRANCISCO B. SANTISTEBAN SERRANO - Colegiado nº 5.955 del COAG

PLANO
PLANTA GENERAL ACOTADA P.SÓTANO

FASE 2

ESCALA

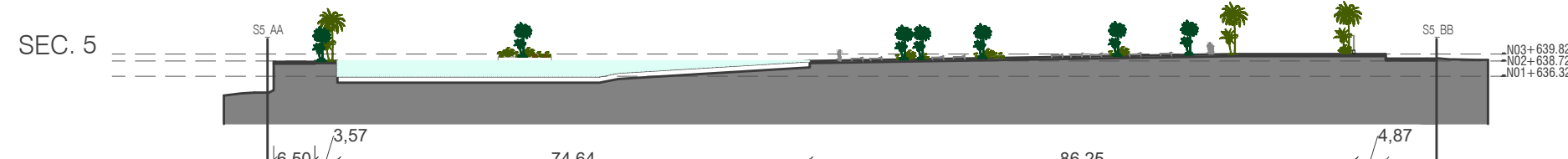
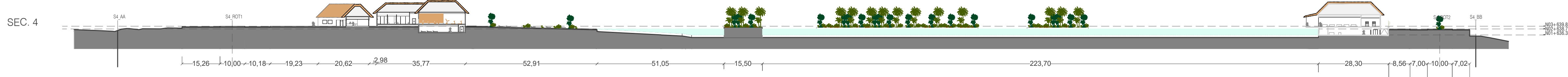
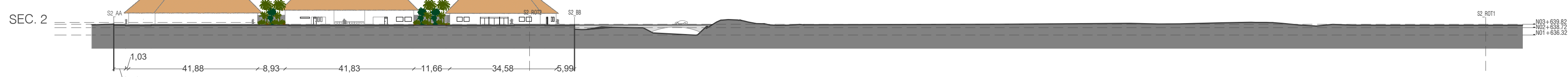
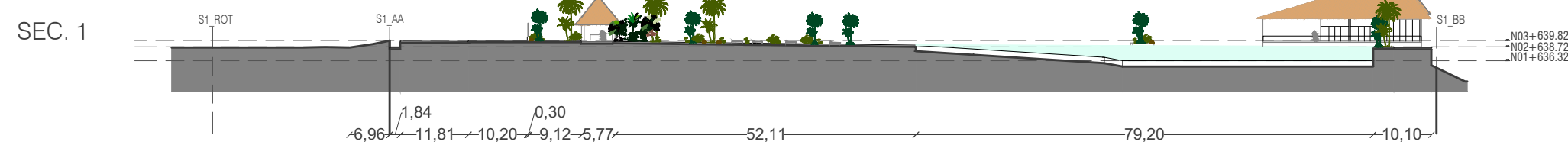
1:1000

NÚM. PLANO

22

Cód. Validación: 449PRT5R5DQ477TCTNCTYEE
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 2 de 11
JUNIO 2019

DILIGENCIA: La extiendo para hacer constar que las presentes Bases para la Concesión de un Parque de Ocio sobre la Parcela SL-EQ-1, aprobadas por acuerdos del Pleno de 28/022022 y 26/05/2022, rigen la licitación convocada por acuerdo del Pleno de 31/03/2025. El Secretario.



DILIGENCIA: La extiendo para hacer constar que las presentes Bases para la Concesión de un Parque de Ocio sobre la Parcela SL-EQ-1, aprobadas por acuerdos del Pleno de 28/02/2022 y 26/05/2022, rigen la licitación convocada por acuerdo del Pleno de 31/03/2025. El Secretario.



LEYENDA	SILLA	FLOTADOR	DUCHAS	TUMBO	MESAS	SILLAS	MESAS	SILLAS	SOMBRILLAS 2m	SOMBRILLAS 3x3m	PUESTO**	FUENTES DE AGUA POTABLE	PAPELERA SELECTIVA	PAPELERA SANITARIA	ZONA	TAQUILLAS*
ÁREA INFANTIL	1	4														
LAGUNA	3	23	16													
RESTAURANTE	-	-	-													
ENTRADA	-	-	-													
TOTAL	4	23	20													

*1 módulo = 3 taquillas

**El puesto de socorrista se refiere a la ubicación de socorrista que no precisa silla.

PROYECTO BÁSICO



PROMOTOR
RAYET CONSTRUCCIÓN, S.A.
C.I.F.: A-78.988.540
C/ Capitán Haya, 1, 28020,
Madrid



ARQUITECTOS
SPANAROT TIO SERVICIOS DE ARQUITECTURA SLP - SP - 6157 del COAS
JOSÉ LUIS PÉREZ HUALDÓN - Colegiado nº 5.456 del COAS
FRANCISCO B. SANTISTEBAN SERRANO - Colegiado nº 5.955 del COAS

PLANO
PLANTA GENERAL
URBANIZACIÓN Y MOBILIARIO

ESCALA
1:750

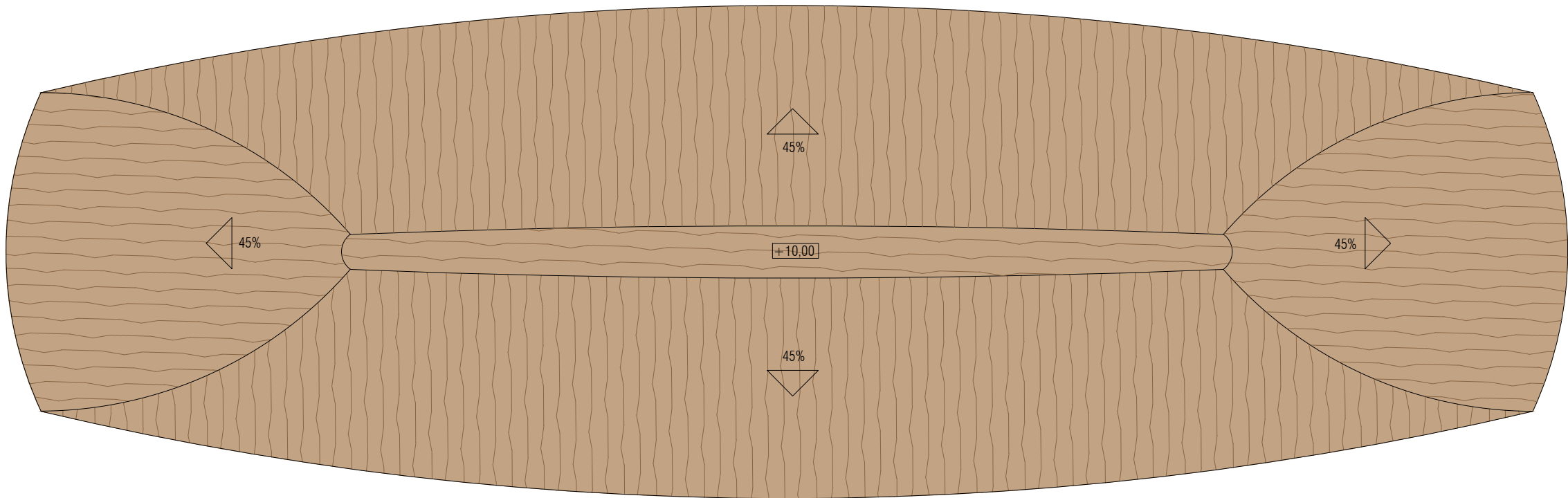
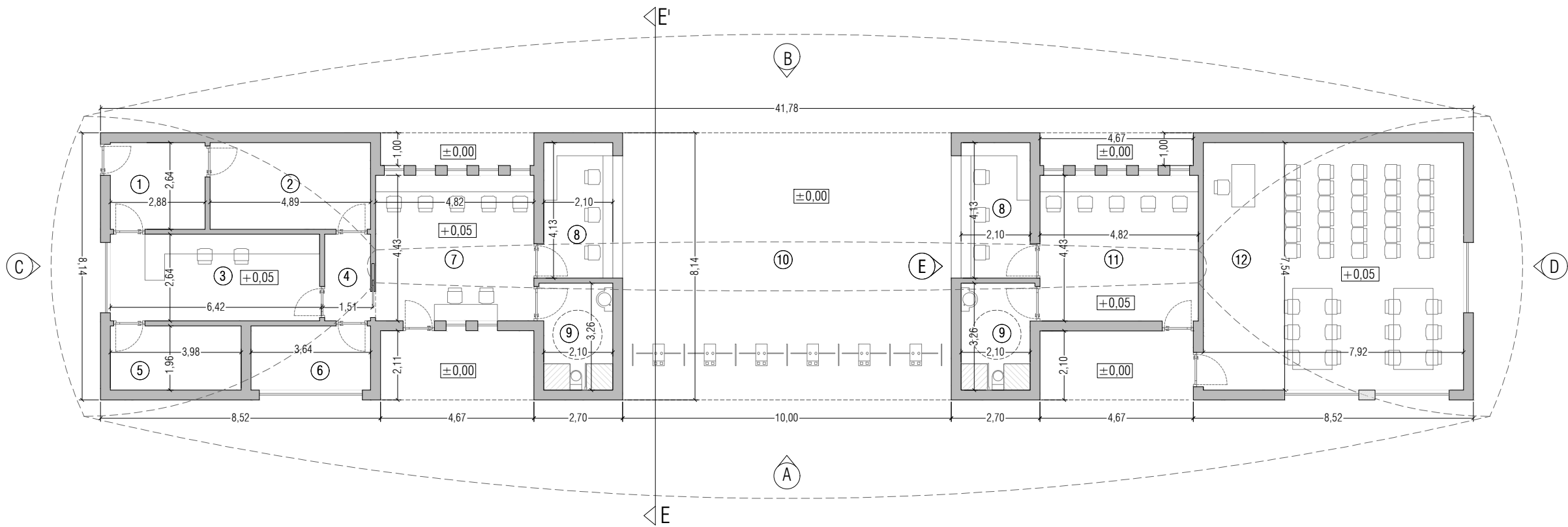
FASE 1

NÚM. PLANO
24

JUNIO 2019



DILIGENCIA: La extiendo para hacer constar que las presentes Bases para la Concesión de un Parque de Ocio sobre la Parcela SL-EQ-1, aprobadas por acuerdos del Pleno de 28/02/2022 y 26/05/2022, rigen la licitación convocada por acuerdo del Pleno de 31/03/2025. El Secretario.

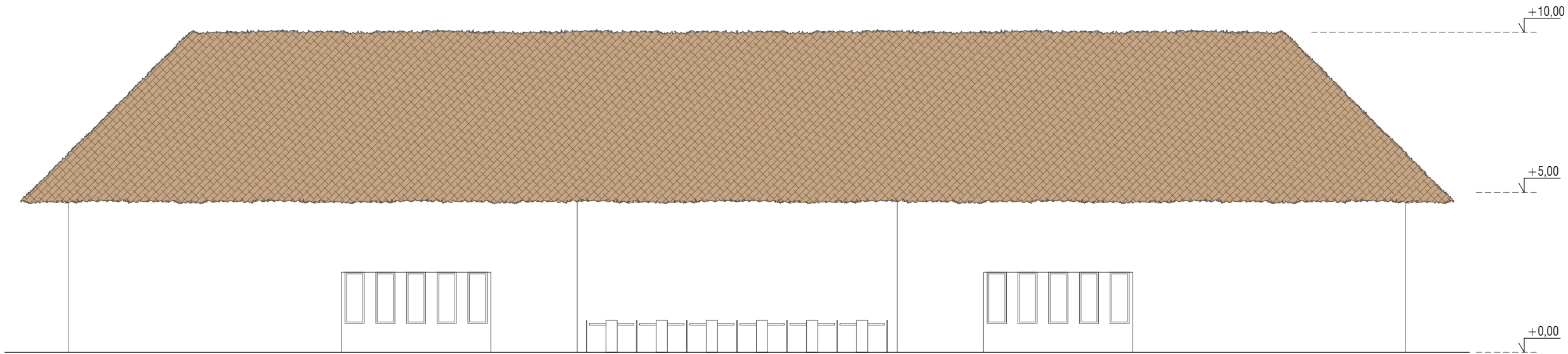


SUP. ÚTIL		189,40 m ²
4.01	Distribuidor seguridad	7,60 m ²
4.02	Caja de seguridad	12,90 m ²
4.03	Garita de seguridad	16,80 m ²
4.04	Distribuidor	3,70 m ²
4.05	Almacén de seguridad	7,80 m ²
4.06	Almacén	7,10 m ²
4.07	Ticketing+Reclamaciones	21,35 m ²
4.08	Información	(x2) 8,70 m ²
4.09	Aseo	(x2) 6,85 m ²
4.10	Zona de acceso (no computable)	81,35 m ²
4.11	Ticketing	21,35 m ²
4.12	Sala de reuniones	59,70 m ²
SUP. CONSTRUIDA PB		258,60 m ²

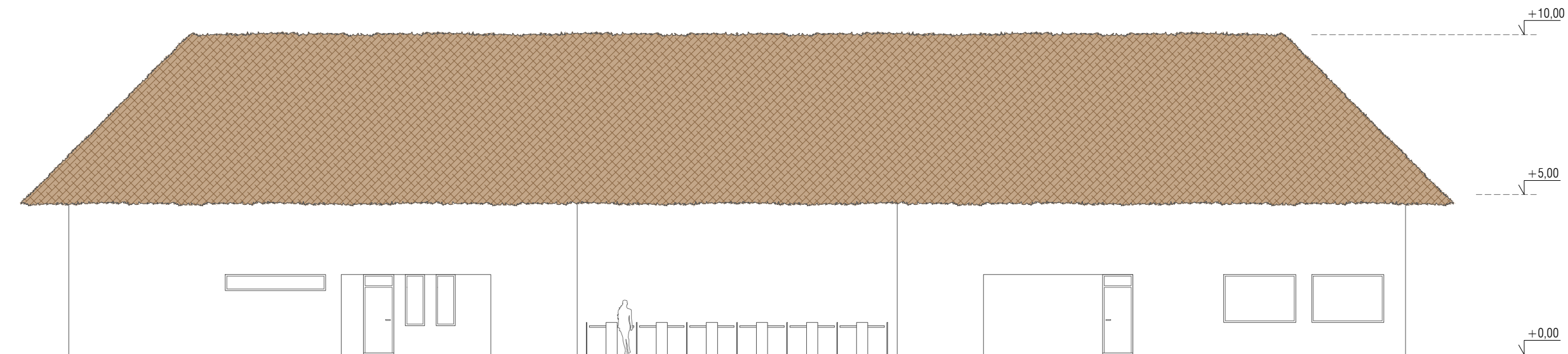
0 1 2 3 5 15

Nota: Se toma como cota ±0,00 de proyecto la cota topográfica +639,82

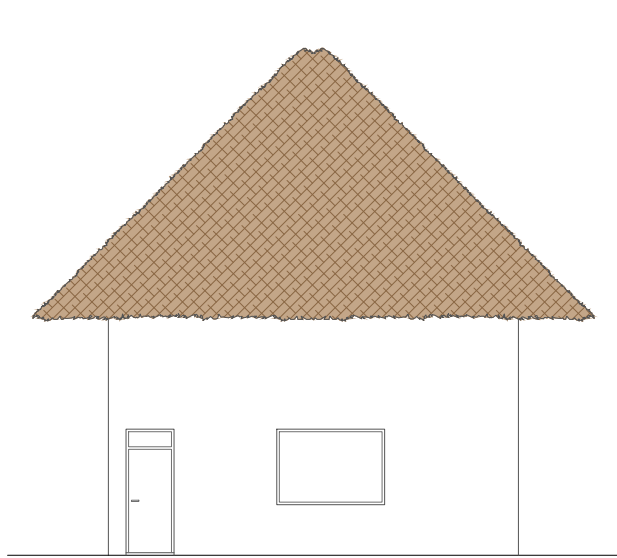
DILIGENCIA: La extiendo para hacer constar que las presentes Bases para la Concesión de un Parque de Ocio sobre la Parcela SL-EQ-1, aprobadas por acuerdos del Pleno de 28/02/2022 y 26/05/2022, rigen la licitación convocada por acuerdo del Pleno de 31/03/2025. El Secretario.



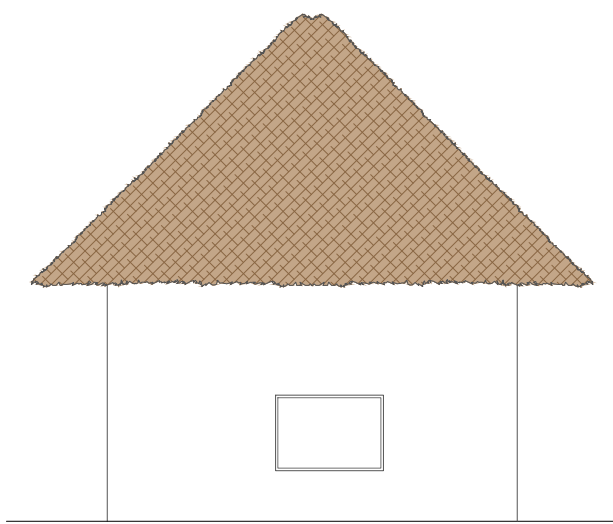
ALZADO A



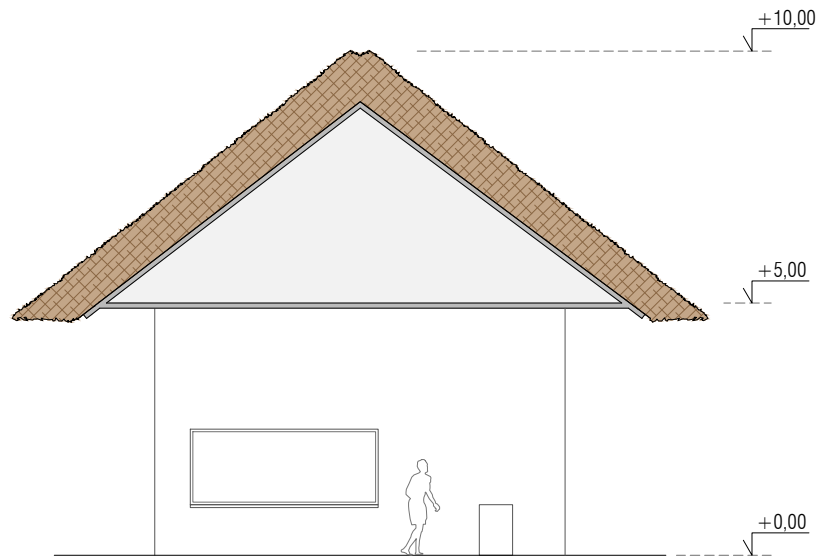
ALZADO B



ALZADO C



ALZADO D



SECCIÓN EE'



Nota: Se toma como cota $\pm 0,00$ de proyecto la cota topográfica +639,82

PROYECTO BÁSICO



PROMOTOR
RAYET CONSTRUCCIÓN, S.A.
C.I.F.: A-78.988.540
C/ Capitán Haya, 1, 28020,
Madrid



ARQUITECTOS
SPANIARO T10 SERVICIOS DE ARQUITECTURA SLP - SP - 0157 del COAS
JOSÉ LUIS PÉREZ HALCÓN - Colegiado nº 5.456 del COAS
FRANCISCO B. SANTISTEBAN SERRANO - Colegiado nº 5.955 del COAS



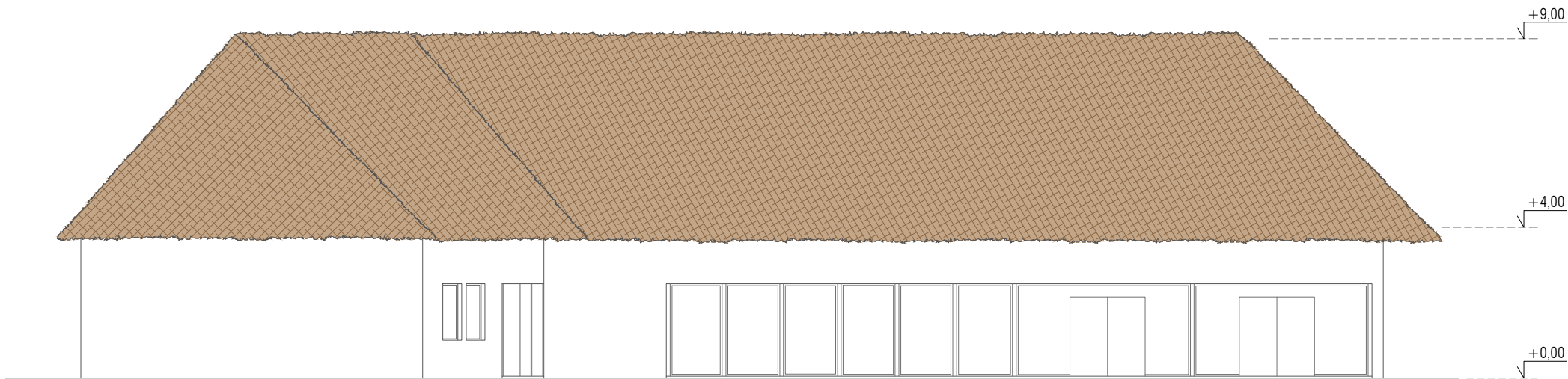
PLANO
EDIFICIO DE ENTRADA
Alzados.Acotado

FASE 1

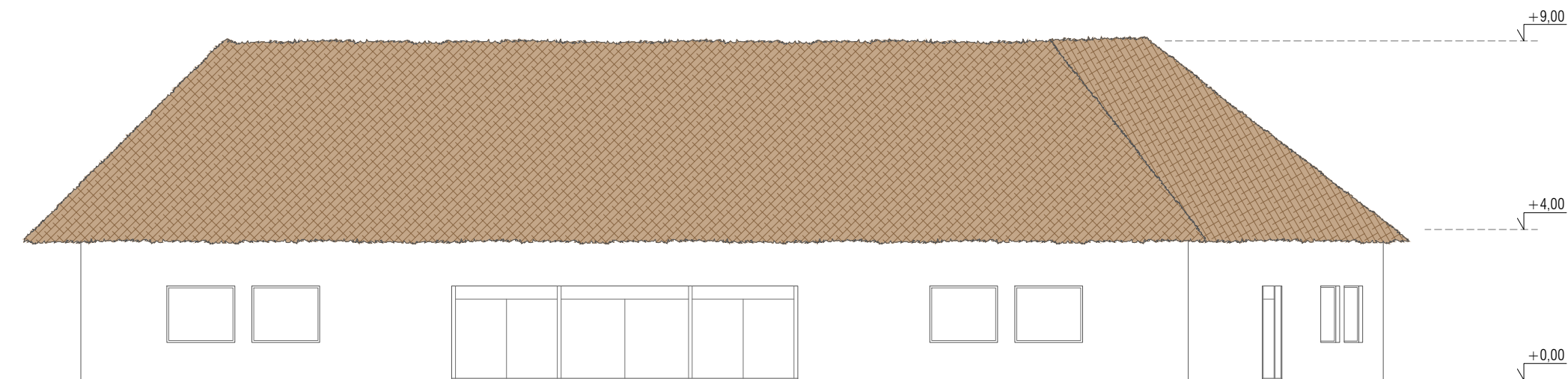
ESCALA
1:150

NÚM. PLANO
25.01.B
JUNIO 2019

DILIGENCIA: La extiendo para hacer constar que las presentes Bases para la Concesión de un Parque de Ocio sobre la Parcela SL-EQ-1, aprobadas por acuerdos del Pleno de 28/02/2022 y 26/05/2022, rigen la licitación convocada por acuerdo del Pleno de 31/03/2025. El Secretario.



ALZADO A

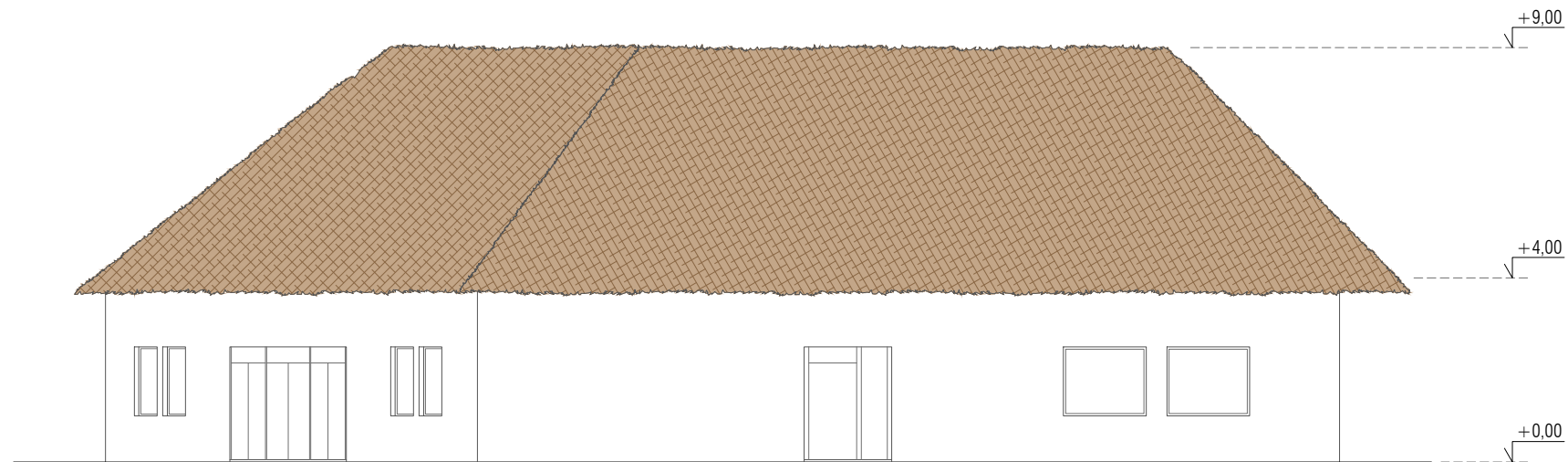


ALZADO B

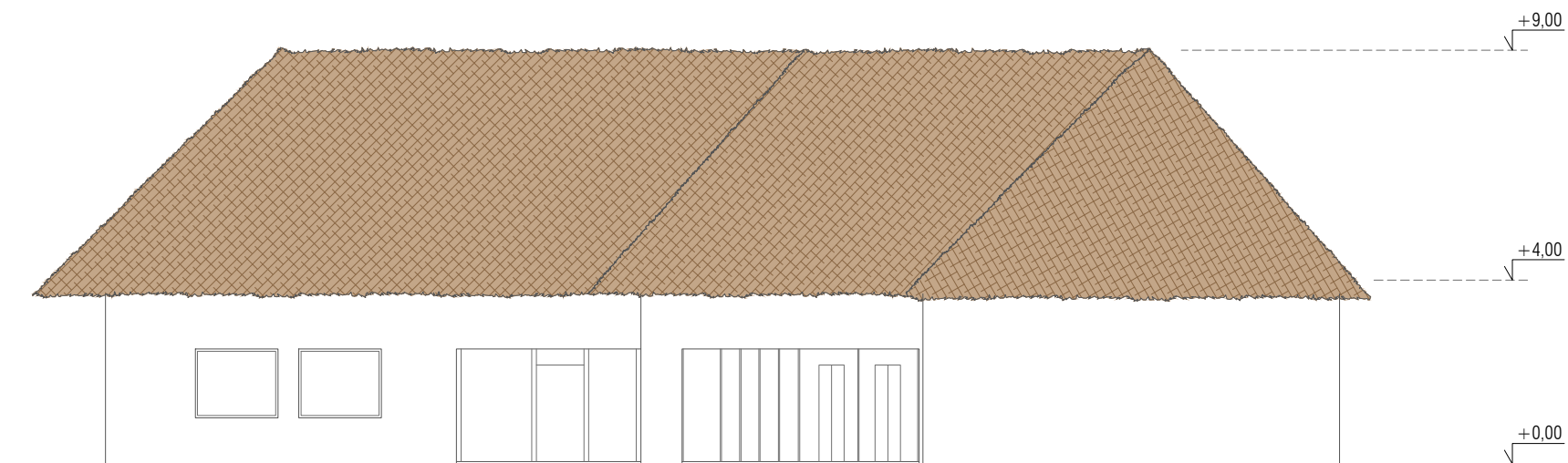


Nota: Se toma como cota $\pm 0,00$ de proyecto la cota topográfica +639,82

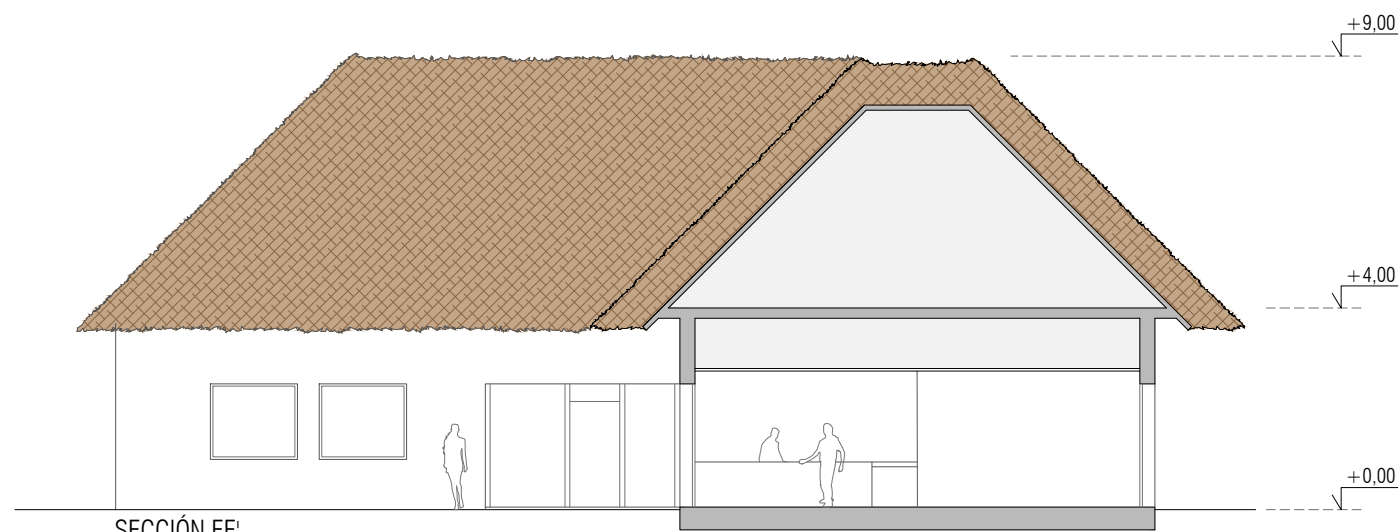
DILIGENCIA: La extiendo para hacer constar que las presentes Bases para la Concesión de un Parque de Ocio sobre la Parcela SL-EQ-1, aprobadas por acuerdos del Pleno de 28/02/2022 y 26/05/2022, rigen la licitación convocada por acuerdo del Pleno de 31/03/2025. El Secretario.



ALZADO C



ALZADO D



SECCIÓN EE'



Nota: Se toma como cota $\pm 0,00$ de proyecto la cota topográfica +639,82

PROYECTO BÁSICO



PROMOTOR
RAYET CONSTRUCCIÓN, S.A.
C.I.F.: A-78.988.540
C/ Capitán Haya, 1, 28020,
Madrid



ARQUITECTOS
SPANIARO T10 SERVICIOS DE ARQUITECTURA SLP - SP - 0157 del COAS
JOSÉ LUIS PÉREZ HALCÓN - Colegiado nº 5.456 del COAS
FRANCISCO B. SANTISTEBAN SERRANO - Colegiado nº 5.955 del COAS



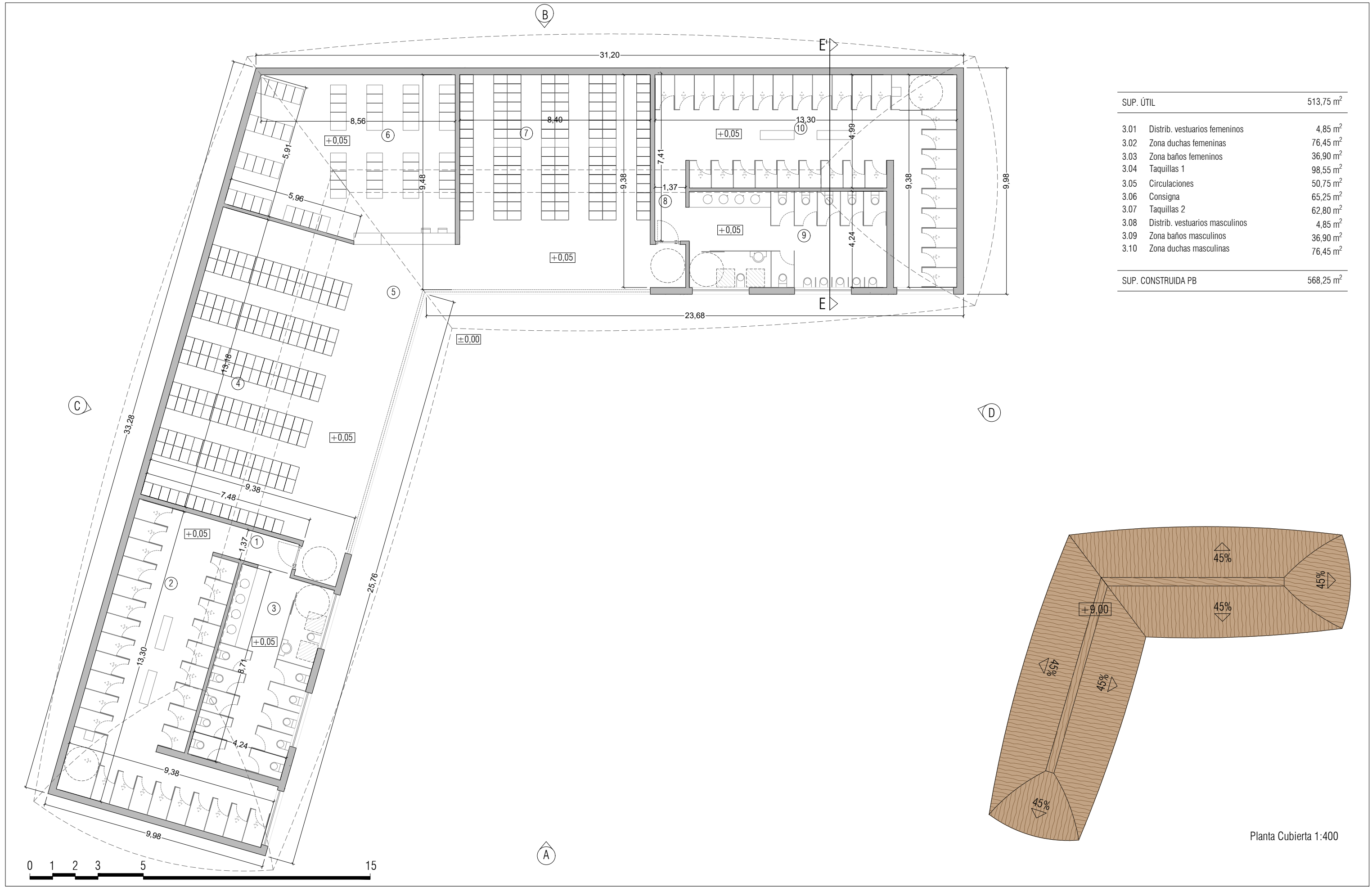
PLANO
TIENDA Y OFICINAS
Alzados y Secciones. Acotado

FASE 1

ESCALA
1:150

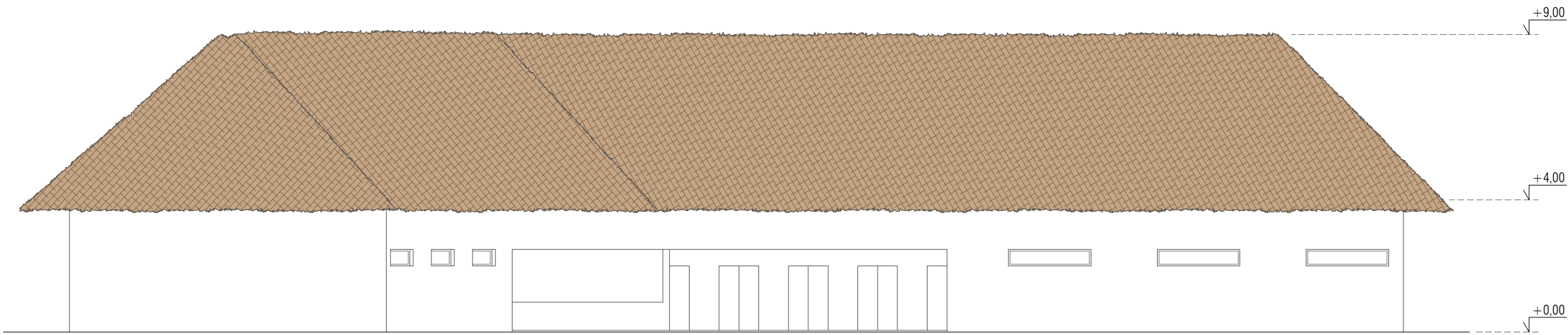
NÚM. PLANO
25.02.C
JUNIO 2019

DILIGENCIA: La extiendo para hacer constar que las presentes Bases para la Concesión de un Parque de Ocio sobre la Parcela SL-EQ-1, aprobadas por acuerdos del Pleno de 28/02/2022 y 26/05/2022, rigen la licitación convocada por acuerdo del Pleno de 31/03/2025.
El Secretario.

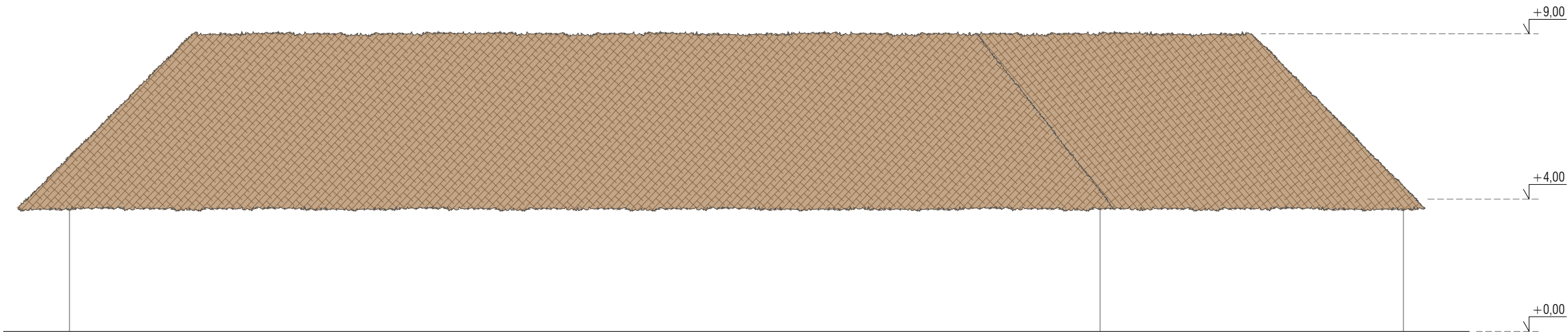


SUP. ÚTIL		513,75 m ²
3.01	Distrib. vestuarios femeninos	4,85 m ²
3.02	Zona duchas femeninas	76,45 m ²
3.03	Zona baños femeninos	36,90 m ²
3.04	Taquillas 1	98,55 m ²
3.05	Circulaciones	50,75 m ²
3.06	Consigna	65,25 m ²
3.07	Taquillas 2	62,80 m ²
3.08	Distrib. vestuarios masculinos	4,85 m ²
3.09	Zona baños masculinos	36,90 m ²
3.10	Zona duchas masculinas	76,45 m ²
SUP. CONSTRUIDA PB		568,25 m ²

DILIGENCIA: La extiendo para hacer constar que las presentes Bases para la Concesión de un Parque de Ocio sobre la Parcela SL-EQ-1, aprobadas por acuerdos del Pleno de 28/02/2022 y 26/05/2022, rigen la licitación convocada por acuerdo del Pleno de 31/03/2025.
El Secretario.



ALZADO A



ALZADO B



Nota: Se toma como cota $\pm 0,00$ de proyecto la cota topográfica +639,82