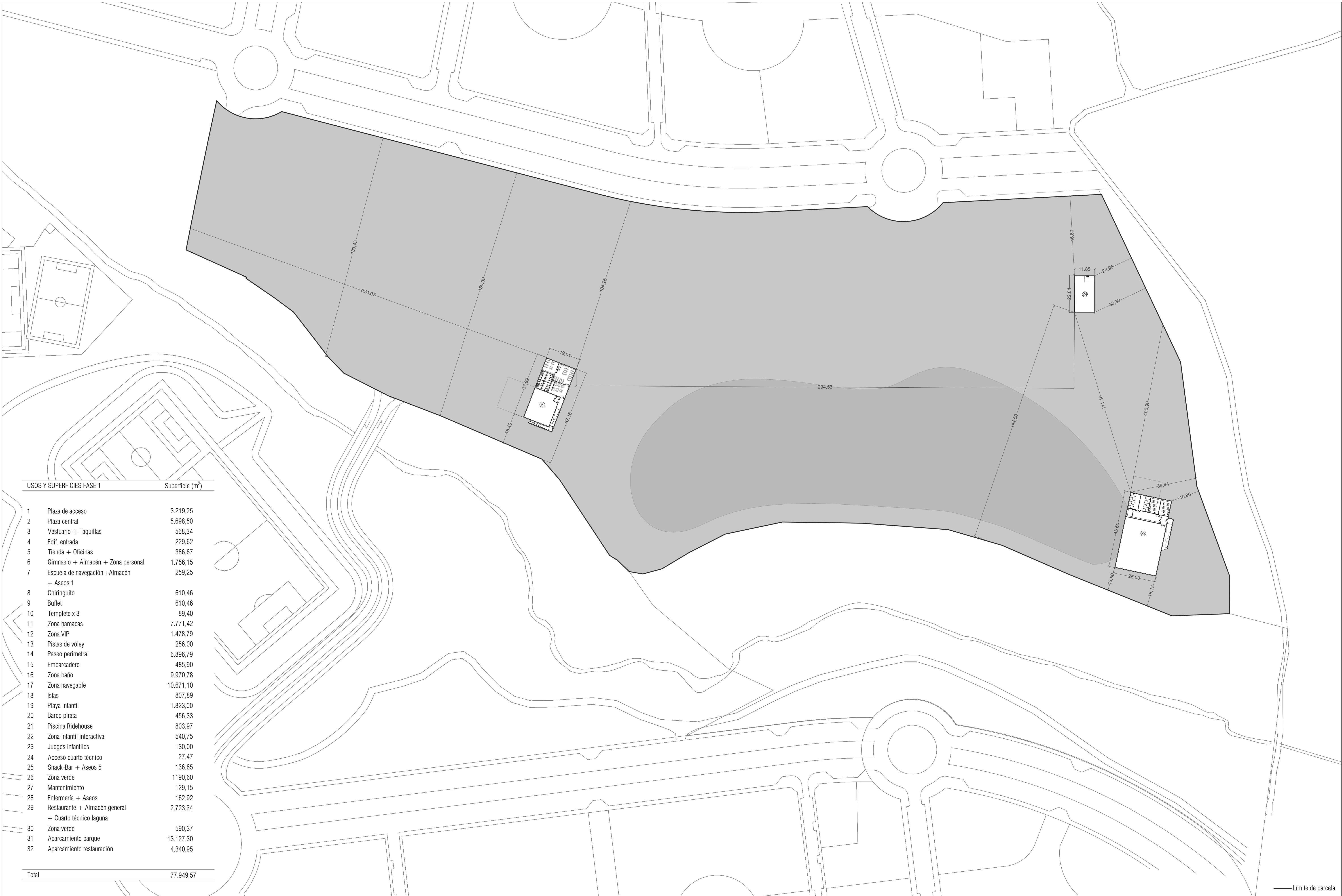


USOS Y SUPERFICIES FASE 1

		Superficie (m²)
1	Plaza de acceso	3.219,25
2	Plaza central	5.698,50
3	Vestuario + Taquillas	568,34
4	Edif. entrada	229,62
5	Tienda + Oficinas	386,67
6	Gimnasio + Almacén + Zona personal	1.756,15
7	Escuela de navegación+Almacén + Aseos 1	259,25
8	Chiringuito	610,46
9	Buffet	610,46
10	Templete x 3	89,40
11	Zona hamacas	7.771,42
12	Zona VIP	1.478,79
13	Pistas de vóley	256,00
14	Paseo perimetral	6.896,79
15	Embarcadero	485,90
16	Zona baño	9.970,78
17	Zona navegable	10.671,10
18	Islas	807,89
19	Playa infantil	1.823,00
20	Barco pirata	456,33
21	Piscina Ridehouse	803,97
22	Zona infantil interactiva	540,75
23	Juegos infantiles	130,00
24	Acceso cuarto técnico	27,47
25	Snack-Bar + Aseos 5	136,65
26	Zona verde	1190,60
27	Mantenimiento	129,15
28	Enfermería + Aseos	162,92
29	Restaurante + Almacén general + Cuarto técnico laguna	2.723,34
30	Zona verde	590,37
31	Aparcamiento parque	13.127,30
32	Aparcamiento restauración	4.340,95
Total		77.949,57

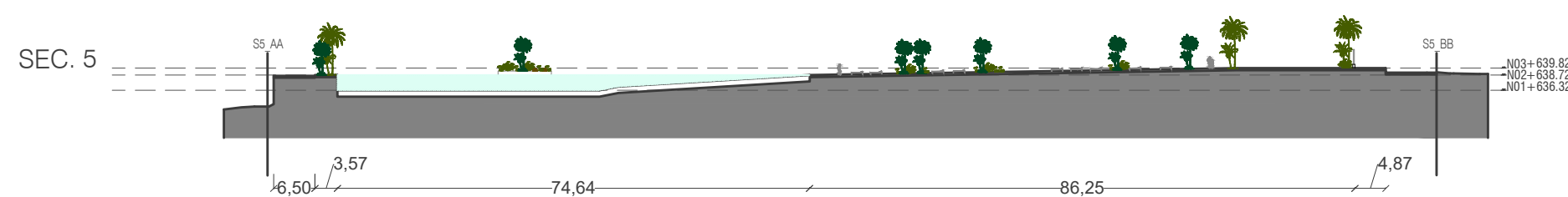
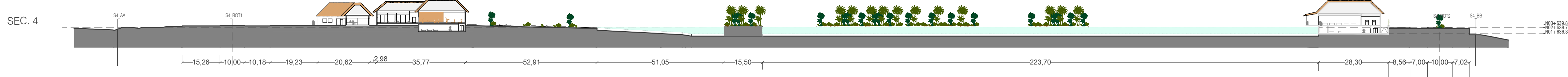
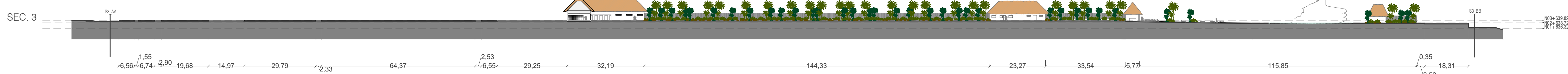
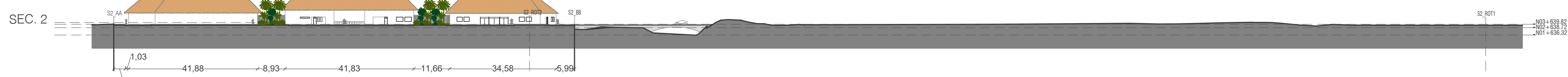
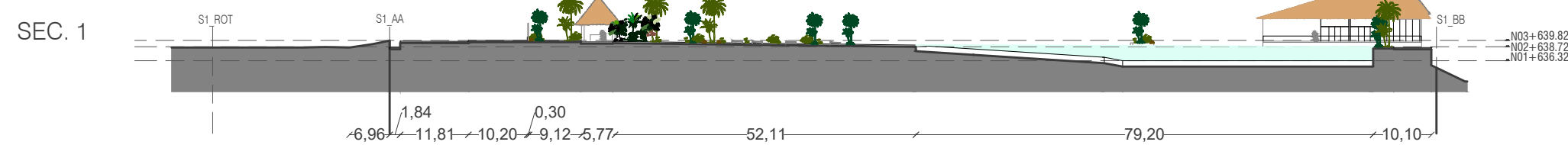
Nota: Se toma como cota 0,00 de proyecto la cota topográfica +639,82.



USOS Y SUPERFICIES FASE 1

		Superficie (m²)
1	Plaza de acceso	3.219,25
2	Plaza central	5.698,50
3	Vestuario + Taquillas	568,34
4	Edif. entrada	229,62
5	Tienda + Oficinas	386,67
6	Gimnasio + Almacén + Zona personal	1.756,15
7	Escuela de navegación+Almacén + Aseos 1	259,25
8	Chiringuito	610,46
9	Bufet	610,46
10	Templete x 3	89,40
11	Zona hamacas	7.771,42
12	Zona VIP	1.478,79
13	Pistas de vóley	256,00
14	Paseo perimetral	6.896,79
15	Embarcadero	485,90
16	Zona baño	9.970,78
17	Zona navegable	10.671,10
18	Islas	807,89
19	Playa infantil	1.823,00
20	Barco pirata	456,33
21	Piscina Ridehouse	803,97
22	Zona infantil interactiva	540,75
23	Juegos infantiles	130,00
24	Acceso cuarto técnico	27,47
25	Snack-Bar + Aseos 5	136,65
26	Zona verde	1190,60
27	Mantenimiento	129,15
28	Enfermería + Aseos	162,92
29	Restaurante + Almacén general + Cuarto técnico laguna	2.723,34
30	Zona verde	590,37
31	Aparcamiento parque	13.127,30
32	Aparcamiento restauración	4.340,95
Total		77.949,57

Nota: Se toma como cota 0,00 de proyecto la cota topográfica +639,82.



DILIGENCIA: La extiendo para hacer constar que las presentes Bases para la Concesión de un Parque de Ocio sobre la Parcela SL-EQ-1, aprobadas por acuerdos del Pleno de 28/02/2022 y 26/05/2022, rigen la licitación convocada por acuerdo del Pleno de 31/03/2025. El Secretario.



USOS Y SUPERFICIES FASE 2

	Superficie (m²)
1 Plaza de acceso	3.219,25
2 Plaza central	5.698,50
3 Vestuario + Taquillas	568,34
4 Edif. entrada	229,62
5 Tienda + Oficinas	386,67
6 Gimnasio + Almacén + Zona personal	1.756,15
7 Escuela de navegación + Almacén	259,25
+ Aseos 1	
8 Chiringuito	610,46
9 Buffet	610,46
10 Templete x 3	89,40
11 Zona hamacas	7.771,42
12 Zona VIP	1.478,79
13 Pistas de vóley	256,00
14 Paseo perimetral	6.896,79
15 Embarcadero	485,90
16 Zona baño	9.970,78
17 Zona navegable	10.671,10
18 Islas	807,89
19 Playa infantil	1.823,00
20 Barco pirata	456,33
21 Piscina Ridehouse	803,97
22 Zona infantil interactiva	540,75
23 Juegos infantiles	130,00
24 Acceso cuarto técnico	27,47
25 Snack-Bar + Aseos 5	136,65
26 Zona verde	1190,60
27 Mantenimiento	129,15
28 Enfermería + Aseos	162,92
29 Restaurante + Almacén general	2.723,34
+ Cuarto técnico laguna	
30 Zona verde	590,37
31 Aparcamiento parque	13.127,30
32 Aparcamiento restauración	4.340,95
33 Salas polivalentes	503,86
34 Toboganes	1.577,01

Total 80.030,44

Nota: Se toma como cota 0,00 de proyecto la cota topográfica +639,82.

PROYECTO BÁSICO

LA CALA

CONSTRUCCIÓN RAYET

PROMOTOR
RAYET CONSTRUCCIÓN, S.A.
C.I.F.: A-78.988.540
C/ Capitán Haya, 1, 28020,
Madrid

TIO

ARQUITECTOS
SPANBARRA TIO SERVICIOS DE ARQUITECTURA SLP - SP - 0157 del COAG
JOSÉ LUIS PÉREZ MALDÓN - Colegiado nº 5.456 del COAG
FRANCISCO B. SANTISTEBAN SERRANO - Colegiado nº 5.955 del COAG

PLANO
PLANTA GENERAL ACOTADA. P. CUBIERTAS

ESCALA
1:1000

NUM. PLANO
20