

|       |           |
|-------|-----------|
| Total | 80.030,44 |
|-------|-----------|



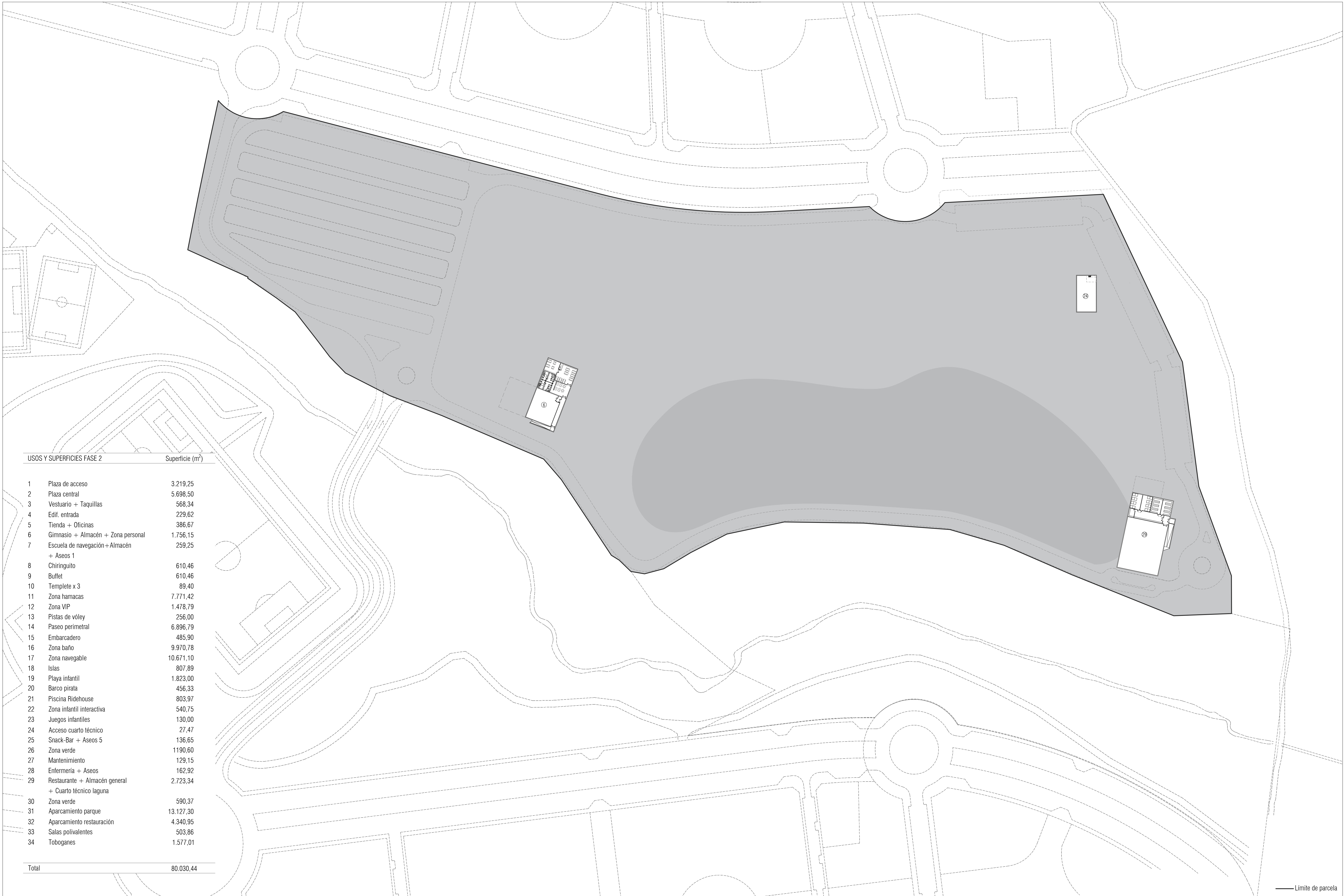
13



**DILIGENCIA:** La extiendo para hacer constar que las presentes Bases para la Concesión de un Parque de Ocio sobre la Parcela SL-EQ-1, aprobadas por acuerdos del Pleno de 28/08/2022 y 26/05/2022, rigen la licitación convocada por acuerdo del Pleno de 31/03/2025.

El Secretario.





USOS Y SUPERFICIES FASE 2

|                                                          | Superficie (m²) |
|----------------------------------------------------------|-----------------|
| 1 Plaza de acceso                                        | 3.219,25        |
| 2 Plaza central                                          | 5.698,50        |
| 3 Vestuario + Taquillas                                  | 568,34          |
| 4 Edif. entrada                                          | 229,62          |
| 5 Tienda + Oficinas                                      | 386,67          |
| 6 Gimnasio + Almacén + Zona personal                     | 1.756,15        |
| 7 Escuela de navegación+Almacén + Aseos 1                | 259,25          |
| 8 Chiringuito                                            | 610,46          |
| 9 Buffet                                                 | 610,46          |
| 10 Templete x 3                                          | 89,40           |
| 11 Zona hamacas                                          | 7.771,42        |
| 12 Zona VIP                                              | 1.478,79        |
| 13 Pistas de vóley                                       | 256,00          |
| 14 Paseo perimetral                                      | 6.896,79        |
| 15 Embarcadero                                           | 485,90          |
| 16 Zona baño                                             | 9.970,78        |
| 17 Zona navegable                                        | 10.671,10       |
| 18 Islas                                                 | 807,89          |
| 19 Playa infantil                                        | 1.823,00        |
| 20 Barco pirata                                          | 456,33          |
| 21 Piscina Ridehouse                                     | 803,97          |
| 22 Zona infantil interactiva                             | 540,75          |
| 23 Juegos infantiles                                     | 130,00          |
| 24 Acceso cuarto técnico                                 | 27,47           |
| 25 Snack-Bar + Aseos 5                                   | 136,65          |
| 26 Zona verde                                            | 1190,60         |
| 27 Mantenimiento                                         | 129,15          |
| 28 Enfermería + Aseos                                    | 162,92          |
| 29 Restaurante + Almacén general + Cuarto técnico laguna | 2.723,34        |
| 30 Zona verde                                            | 590,37          |
| 31 Aparcamiento parque                                   | 13.127,30       |
| 32 Aparcamiento restauración                             | 4.340,95        |
| 33 Salas polivalentes                                    | 503,86          |
| 34 Toboganes                                             | 1.577,01        |
| Total                                                    | 80.030,44       |

— Límite de parcela

Nota: Se toma como cota 0,00 de proyecto la cota topográfica +639,82.

PROYECTO BÁSICO



PROMOTOR  
RAYET CONSTRUCCIÓN, S.A.  
C.I.F.: A-78.988.540  
C/ Capitán Haya, 1, 28020,  
Madrid



ARQUITECTOS  
SPAINAR TIO SERVICIOS DE ARQUITECTURA S.L. - SP - 6157 del COAG  
JOSÉ LUIS PÉREZ HALDÓN - Colegiado nº 5.436 del COAG  
FRANCISCO B. SANTISTEBAN SERRANO - Colegiado nº 5.965 del COAG

PLANO  
PLANTA GENERAL P.SÓTANO

PLANO  
PLANTA GENERAL P.SÓTANO

FASE 2

ESCALA  
1:1000

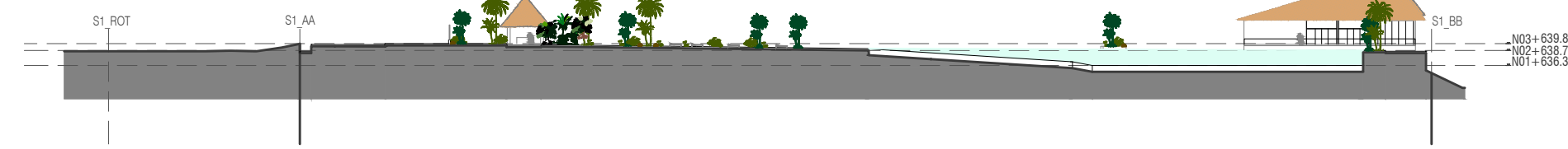
NÚM. PLANO  
14



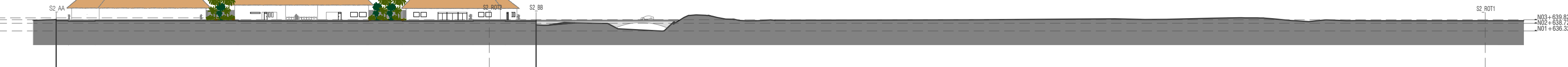
DILIGENCIA: La extiendo para hacer constar que las presentes Bases para la Concesión de un Parque de Ocio sobre la Parcela SL-EQ-1, aprobadas por acuerdos del Pleno de 28/02/2022 y 26/05/2022, rigen la licitación convocada por acuerdo del Pleno de 31/03/2025. El Secretario.



SEC. 1



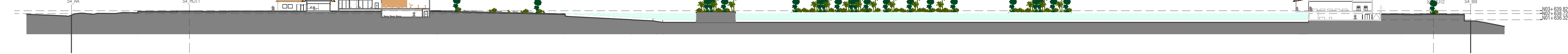
SEC. 2



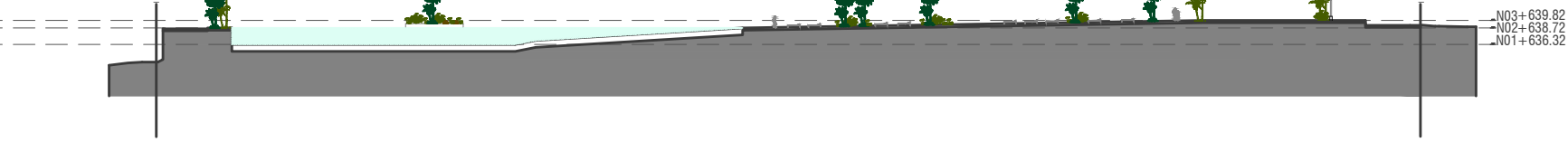
SEC. 3



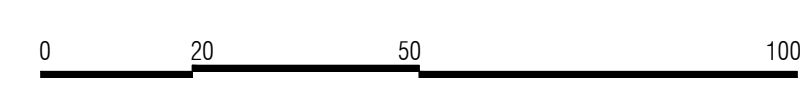
SEC. 4



SEC. 5



DILIGENCIA: La extiendo para hacer constar que las presentes Bases para la Concesión de un Parque de Ocio sobre la Parcela SL-EQ-1, aprobadas por acuerdos del Pleno de 28/02/2022 y 26/05/2022, rigen la licitación convocada por acuerdo del Pleno de 31/03/2025. El Secretario.







|       |                                                       | Superficie (m²) |
|-------|-------------------------------------------------------|-----------------|
| 1     | Plaza de acceso                                       | 3.219,25        |
| 2     | Plaza central                                         | 5.698,50        |
| 3     | Vestuario + Taquillas                                 | 568,34          |
| 4     | Edif. entrada                                         | 229,62          |
| 5     | Tienda + Oficinas                                     | 386,67          |
| 6     | Gimnasio + Almacén + Zona personal                    | 1.756,15        |
| 7     | Escuela de navegación+Almacén + Aseos 1               | 259,25          |
| 8     | Chiringuito                                           | 610,46          |
| 9     | Buffet                                                | 610,46          |
| 10    | Templete x 3                                          | 89,40           |
| 11    | Zona hamacas                                          | 7.771,42        |
| 12    | Zona VIP                                              | 1.478,79        |
| 13    | Pistas de vóley                                       | 256,00          |
| 14    | Paseo perimetral                                      | 6.896,79        |
| 15    | Embarcadero                                           | 485,90          |
| 16    | Zona baño                                             | 9.970,78        |
| 17    | Zona navegable                                        | 10.671,10       |
| 18    | Islas                                                 | 807,89          |
| 19    | Playa infantil                                        | 1.823,00        |
| 20    | Barco pirata                                          | 456,33          |
| 21    | Piscina Ridehouse                                     | 803,97          |
| 22    | Zona infantil interactiva                             | 540,75          |
| 23    | Juegos infantiles                                     | 130,00          |
| 24    | Acceso cuarto técnico                                 | 27,47           |
| 25    | Snack-Bar + Aseos 5                                   | 136,65          |
| 26    | Zona verde                                            | 1190,60         |
| 27    | Mantenimiento                                         | 129,15          |
| 28    | Enfermería + Aseos                                    | 162,92          |
| 29    | Restaurante + Almacén general + Cuarto técnico laguna | 2.723,34        |
| 30    | Zona verde                                            | 590,37          |
| 31    | Aparcamiento parque                                   | 13.127,30       |
| 32    | Aparcamiento restauración                             | 4.340,95        |
| Total |                                                       | 77.949,57       |

Nota: Se toma como cota 0,00 de proyecto la cota topográfica +639,82.



PROYECTO BÁSICO



PROMOTOR  
RAYET CONSTRUCCIÓN, S.A.  
C.I.F.: A-78.988.540  
C/ Capitán Haya, 1, 28020,  
Madrid



ARQUITECTOS  
SPANAROTI00 SERVICIOS DE ARQUITECTURA SLP - SP - 6157 del COAS  
JOSÉ LUIS PÉREZ HUALDÓN - Colegiado nº 5.436 del COAS  
FRANCISCO B. SANTISTEBAN SERRANO - Colegiado nº 5.955 del COAS

PLANO  
PLANTA GENERAL ACOTADA. P.CUBIERTAS

ESCALA

NÚM. PLANO

1:1000

16

FASE 1

JUNIO 2019



DILIGENCIA: La extiendo para hacer constar que las presentes Bases para la Concesión de un Parque de Ocio sobre la Parcela SL-EQ-1, aprobadas por acuerdos del Pleno de 28/02/2022 y 26/05/2022, rigen la licitación convocada por acuerdo del Pleno de 31/03/2025.  
El Secretario.