



USOS Y SUPERFICIES FASE 1

		Superficie (m²)
1	Plaza de acceso	3.219,25
2	Plaza central	5.698,50
3	Vestuario + Taquillas	568,34
4	Edif. entrada	229,62
5	Tienda + Oficinas	386,67
6	Gimnasio + Almacén + Zona personal	1.756,15
7	Escuela de navegación+Almacén + Aseos 1	259,25
8	Chiringuito	610,46
9	Buffet	610,46
10	Templete x 3	89,40
11	Zona hamacas	7.771,42
12	Zona VIP	1.478,79
13	Pistas de vóley	256,00
14	Paseo perimetral	6.896,79
15	Embarcadero	485,90
16	Zona baño	9.970,78
17	Zona navegable	10.671,10
18	Islas	807,89
19	Playa infantil	1.823,00
20	Barco pirata	456,33
21	Piscina Ridehouse	803,97
22	Zona infantil interactiva	540,75
23	Juegos infantiles	130,00
24	Acceso cuarto técnico	27,47
25	Snack-Bar + Aseos 5	136,65
26	Zona verde	1190,60
27	Mantenimiento	129,15
28	Enfermería + Aseos	162,92
29	Restaurante + Almacén general + Cuarto técnico laguna	2.723,34
30	Zona verde	590,37
31	Aparcamiento parque	13.127,30
32	Aparcamiento restauración	4.340,95
Total		77.949,57

Nota: Se toma como cota 0,00 de proyecto la cota topográfica +639,82.

PROYECTO BÁSICO

LA
CALA

CONSTRUCCION
RAYET

PROMOTOR
RAYET CONSTRUCCIÓN, S.A.
C.I.F.: A-78.988.540
C/ Capitán Haya, 1, 28020,
Madrid

TTG

ARQUITECTOS
SPANAROTI10 SERVICIOS DE ARQUITECTURA SLP - SP - 6157 del COAS
JOSÉ LUIS PÉREZ HALDÓN - Colegado nº 5.436 del COAS
FRANCISCO B. SANTISTEBAN SERRANO - Colegado nº 5.955 del COAS

PLANO
PLANTA GENERAL. P. BAJA

PLANO
PLANTA GENERAL. P. BAJA

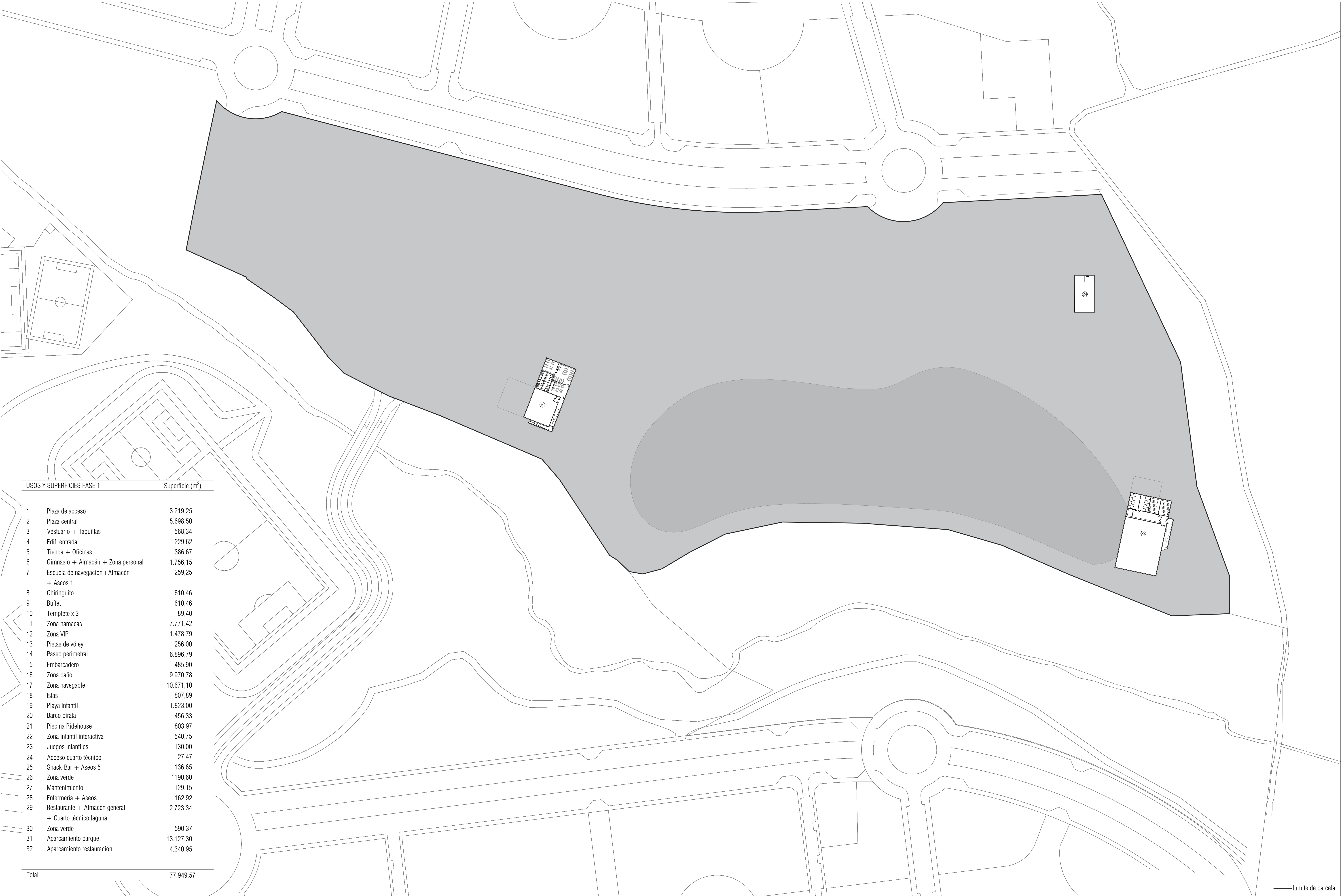
ESCALA
1:1000

NÚM. PLANO
08

FASE 1

COA, Validador: A037 G02T0N70R4RE4H4GZMPTP
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 1 de 5

DILIGENCIA: La extiendo para hacer constar que las presentes Bases para la Concesión de un Parque de Ocio sobre la Parcela SL-EQ-1, aprobadas por acuerdos del Pleno de 28/02/2022 y 26/05/2022, rigen la licitación convocada por acuerdo del Pleno de 31/03/2025. El Secretario.



USOS Y SUPERFICIES FASE 1

		Superficie (m²)
1	Plaza de acceso	3.219,25
2	Plaza central	5.698,50
3	Vestuario + Taquillas	568,34
4	Edif. entrada	229,62
5	Tienda + Oficinas	386,67
6	Gimnasio + Almacén + Zona personal	1.756,15
7	Escuela de navegación+Almacén + Aseos 1	259,25
8	Chiringuito	610,46
9	Buffet	610,46
10	Templete x 3	89,40
11	Zona hamacas	7.771,42
12	Zona VIP	1.478,79
13	Pistas de vóley	256,00
14	Paseo perimetral	6.896,79
15	Embarcadero	485,90
16	Zona baño	9.970,78
17	Zona navegable	10.671,10
18	Islas	807,89
19	Playa infantil	1.823,00
20	Barco pirata	456,33
21	Piscina Ridehouse	803,97
22	Zona infantil interactiva	540,75
23	Juegos infantiles	130,00
24	Acceso cuarto técnico	27,47
25	Snack-Bar + Aseos 5	136,65
26	Zona verde	1190,60
27	Mantenimiento	129,15
28	Enfermería + Aseos	162,92
29	Restaurante + Almacén general + Cuarto técnico laguna	2.723,34
30	Zona verde	590,37
31	Aparcamiento parque	13.127,30
32	Aparcamiento restauración	4.340,95
Total		77.949,57

— Límite de parcela

Nota: Se toma como cota 0,00 de proyecto la cota topográfica +639,82.

PROYECTO BÁSICO



PROMOTOR
RAYET CONSTRUCCIÓN, S.A.
C.I.F.: A-78.988.540
C/ Capitán Haya, 1, 28020,
Madrid



ARQUITECTOS
SPANARATTO SERVICIOS DE ARQUITECTURA S.L.P. - S.P. - 0157 del COAG
JOSÉ LUIS PÉREZ HALDÓN - Colegiado nº 5.456 del COAG
FRANCISCO B. SANTISTEBAN SERRANO - Colegiado nº 5.955 del COAG

PLANO
PLANTA GENERAL P.SÓTANO

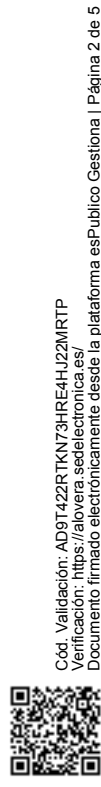
PLANO
PLANTA GENERAL P.SÓTANO

ESCALA
1:1000

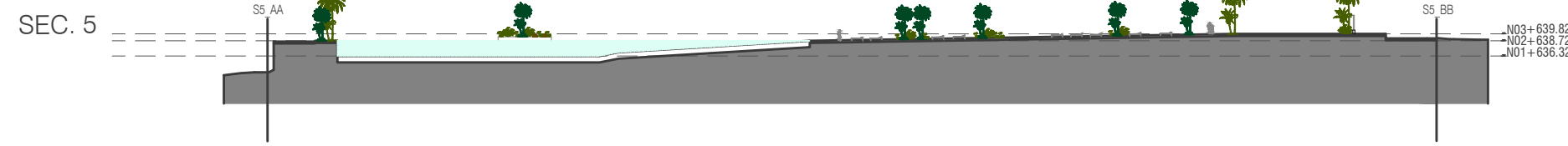
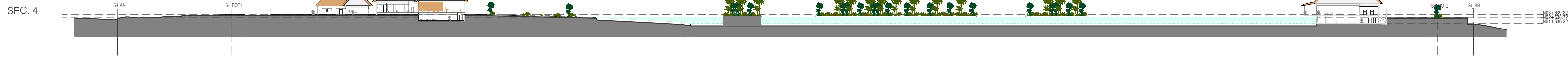
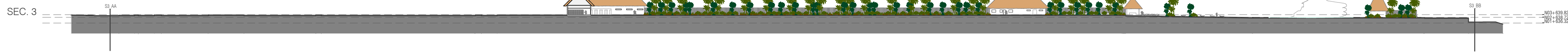
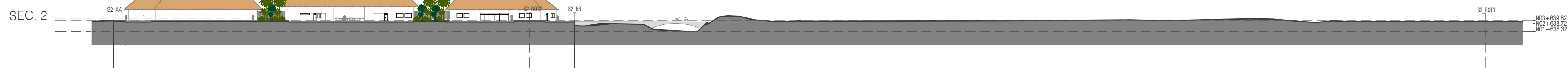
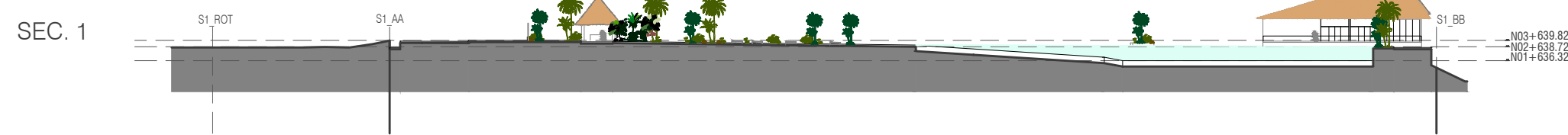
NÚM. PLANO
09

FASE 1

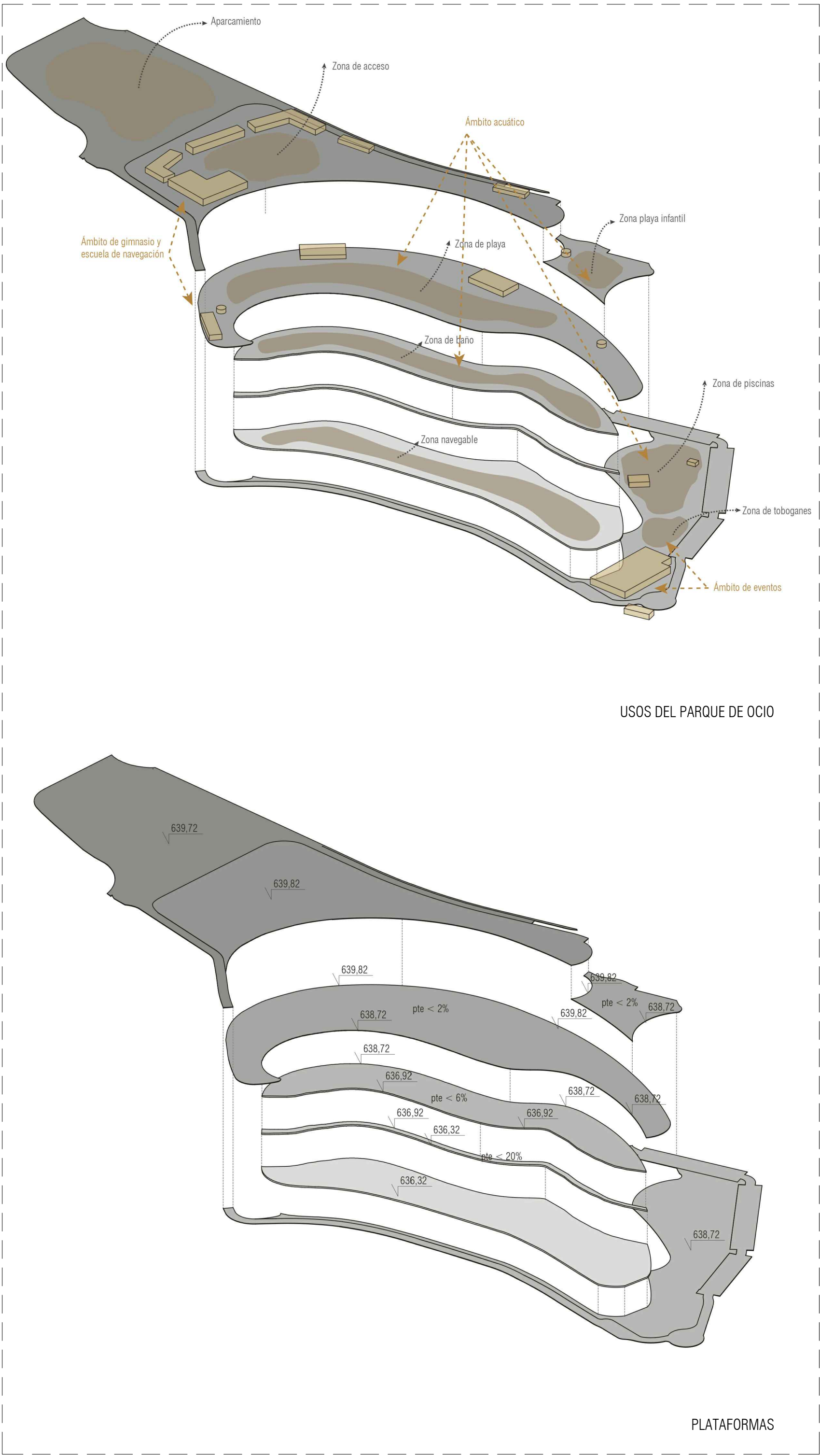
JUNIO 2019



DILIGENCIA: La extiendo para hacer constar que las presentes Bases para la Concesión de un Parque de Ocio sobre la Parcela SL-EQ-1, aprobadas por acuerdos del Pleno de 28/022022 y 26/05/2022, rigen la licitación convocada por acuerdo del Pleno de 31/03/2025. El Secretario.



DILIGENCIA: La extiendo para hacer constar que las presentes Bases para la Concesión de un Parque de Ocio sobre la Parcela SL-EQ-1, aprobadas por acuerdos del Pleno de 28/02/2022 y 26/05/2022, rigen la licitación convocada por acuerdo del Pleno de 31/03/2025. El Secretario.



USOS Y SUPERFICIES FASE 2			Superficie (m²)			
				18	Islas	807,89
				19	Playa infantil	1.823,00
				20	Barco pirata	456,33
				21	Piscina Ridehouse	803,97
				22	Zona infantil interactiva	540,75
				23	Juegos infantiles	130,00
				24	Acceso cuarto técnico	27,47
				25	Snack-Bar + Aseos 5	136,65
				26	Zona verde	1190,60
				27	Mantenimiento	129,15
				28	Enfermería + Aseos	162,92
				29	Restaurante + Almacén general + Cuarto técnico laguna	2.723,34
				30	Zona verde	590,37
				31	Aparcamiento parque	13.127,30
				32	Aparcamiento restauración	4.340,95
				33	Salas polivalentes	503,86
				34	Toboganes	1.577,01
				Total		80.030,44



USOS Y SUPERFICIES FASE 2

	Superficie (m²)
1 Plaza de acceso	3.219,25
2 Plaza central	5.698,50
3 Vestuario + Taquillas	568,34
4 Edif. entrada	229,62
5 Tienda + Oficinas	386,67
6 Gimnasio + Almacén + Zona personal	1.756,15
7 Escuela de navegación + Almacén + Aseos 1	259,25
8 Chiringuito	610,46
9 Buffet	610,46
10 Temples x 3	89,40
11 Zona hamacas	7.771,42
12 Zona VIP	1.478,79
13 Pistas de vóley	256,00
14 Paseo perimetral	6.896,79
15 Embarcadero	485,90
16 Zona baño	9.970,78
17 Zona navegable	10.671,10
18 Islas	807,89
19 Playa infantil	1.823,00
20 Barco pirata	456,33
21 Piscina Ridehouse	803,97
22 Zona infantil interactiva	540,75
23 Juegos infantiles	130,00
24 Acceso cuarto técnico	27,47
25 Snack-Bar + Aseos 5	136,65
26 Zona verde	1190,60
27 Mantenimiento	129,15
28 Enfermería + Aseos	162,92
29 Restaurante + Almacén general + Cuarto técnico laguna	2.723,34
30 Zona verde	590,37
31 Aparcamiento parque	13.127,30
32 Aparcamiento restauración	4.340,95
33 Salas polivalentes	503,86
34 Toboganes	1.577,01

Total 80.030,44

Nota: Se toma como cota 0,00 de proyecto la cota topográfica +639,82.

PROYECTO BÁSICO

LA CALA

CONSTRUCCIÓN RAYET

PROMOTOR
RAYET CONSTRUCCIÓN, S.A.
C.I.F.: A-78.988.540
C/ Capitán Haya, 1, 28020,
Madrid

TIO

ARQUITECTOS
SPANBARR TIO SERVICIOS DE ARQUITECTURA SLP - SP - 0157 del COAG
JOSE LUIS PEREZ MALDON - Colegiado nº 5.456 del COAG
FRANCISCO B. SANTISTEBAN SERRANO - Colegiado nº 5.955 del COAG

PLANO
PLANTA GENERAL. P. CUBIERTAS

ESCALA
1:1000

NUM. PLANO
12

FASE 2

JUNIO 2019

DILIGENCIA: La extiendo para hacer constar que las presentes Bases para la Concesión de un Parque de Ocio sobre la Parcela SL-EQ-1, aprobadas por acuerdos del Pleno de 28/02/2022 y 26/05/2022, rigen la licitación convocada por acuerdo del Pleno de 31/03/2025. El Secretario.

