



- PUERTA METALICA Y CERRADURA CON LLAVE.
- SOLADO: PAVIMENTO RIGIDO QUE DISIPE CARGAS ELECTROSTATICAS: TERRAZO, CEMENTO, ETC.
- PAREDES Y TECHO CON CAPACIDAD PORTANTE SUFICIENTE.
- SISTEMA DE TORMA DE TIERRA SEGUN PLANO Nº4.2
- ESCALERILLA O CAÑALETA PARA TENIDIO DE CABLES EN TODO EL PERIMETRO INTERIOR A 30 cm DEL TECHO.
- SI EL R.I.T.U. SE UBICA POR DEBAJO DE LA COTA +0.00, SE LE DOTARA DE SUMIDERO CON DESAGUE QUE IMPIDA ACUMULACIONES DE AGUAS.
- DISTANCIA MINIMA DE 2 m A MAQUINARIA DE AIRE ACONDICIONADO O CENTROS DE TRANSFORMACION.
- INSTALACIONES ELECTRICAS SEGUN PLANO Nº4.2
- DISPONDRAN DE VENTILACION NATURAL DIRECTA, O VENTILACION NATURAL FORZADA POR MEDIO DE CONDUCTO VERTICAL Y ASPIRADOR ESTATICO, O DE VENTILACION MECANICA QUE PERMITA UNA RENOVACION TOTAL DEL AIRE DEL LOCAL AL MENOS 2 VECES A LA HORA.

| PRISMA Version   | Number of Studies |
|------------------|-------------------|
| PRISMA 4+2 0 110 | 110               |
| PRISMA 2+2 0 110 | 110               |
| PRISMA 4+2 0 63  | 63                |
| PRISMA 2+2 0 63  | 63                |

Segun norma UNE EN 50086

(MEDIDAS INTERIORES)

(MEDIDAS INTERIORES)

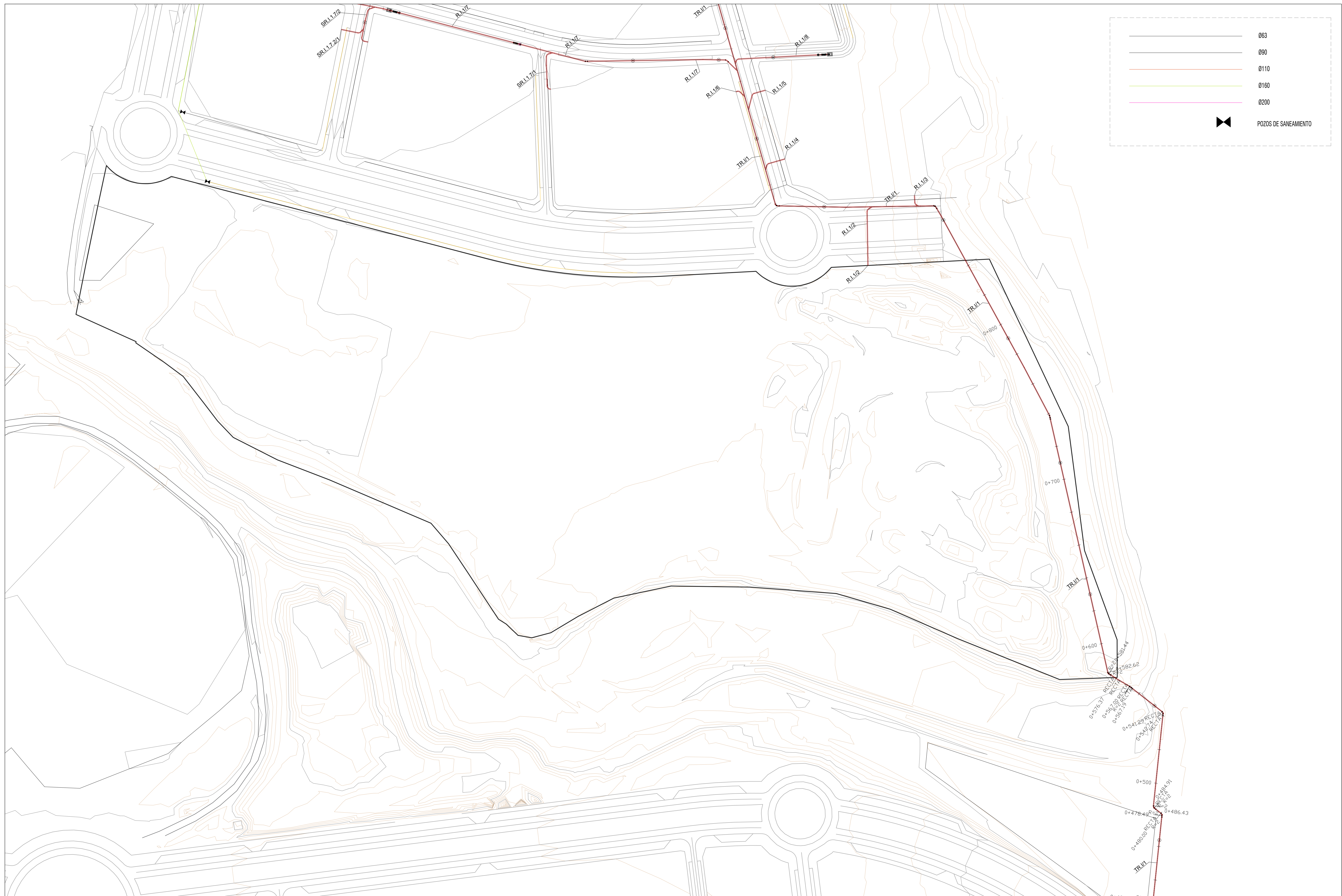
(MEDIDAS INTERIORES)

Diagrama 1: Sección transversal de un canal de PVC rígido con diferentes tipos de canalización en zanaja. Se muestran cuatro casos:

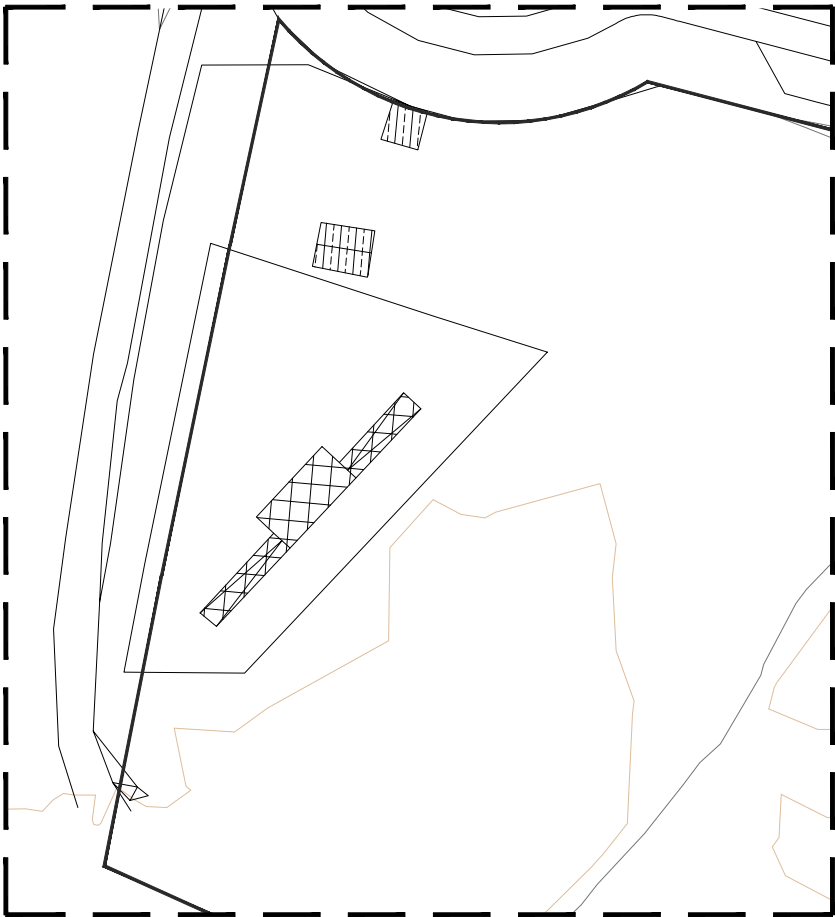
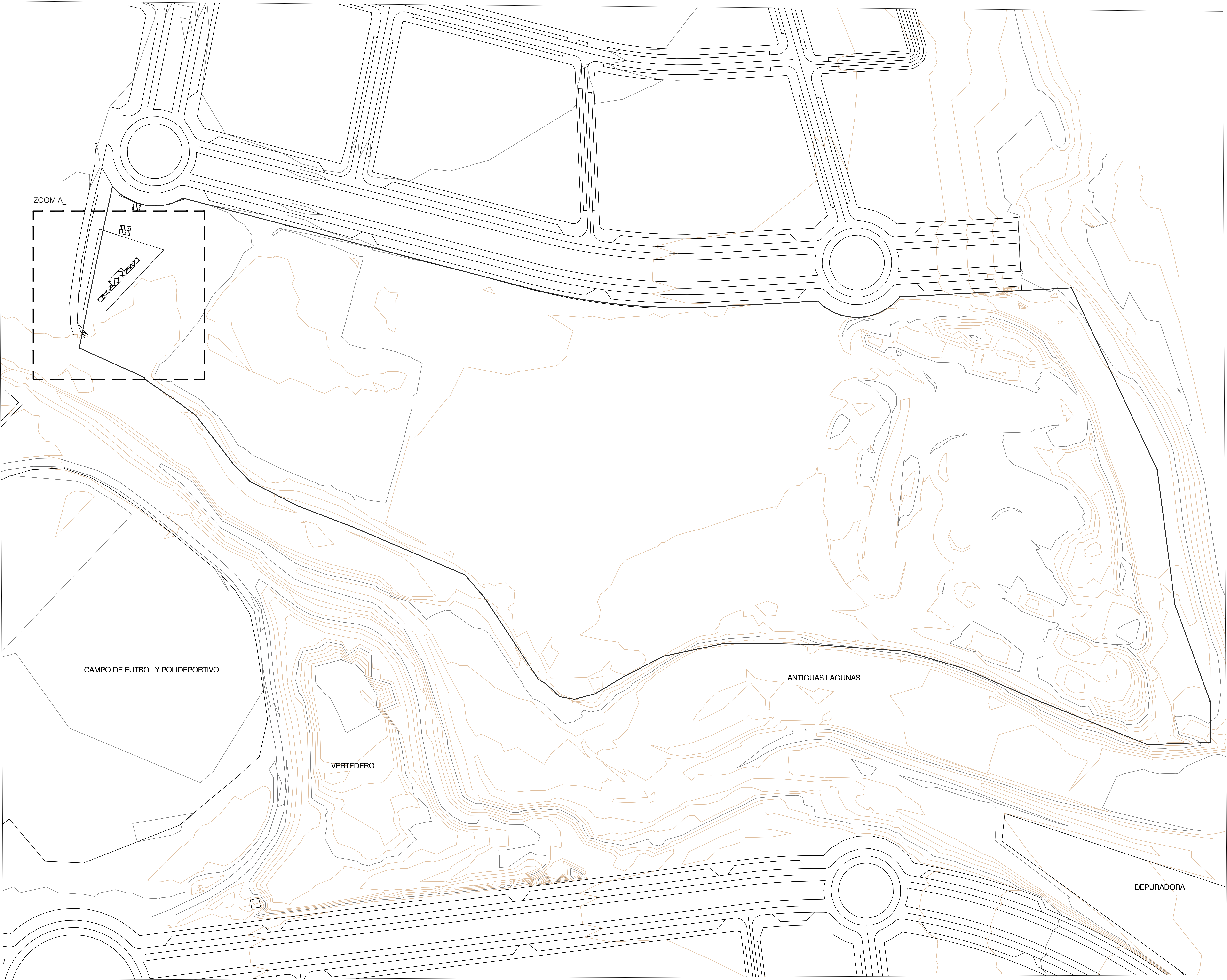
- Canalización en zanaja de 40 mm de PVC rígido de 80 mm.
- Canalización en zanaja de 40 mm de PVC rígido de 80 mm.
- Canalización en zanaja de 40 mm de PVC rígido de 110 mm.
- Canalización en zanaja de 40 mm de PVC rígido de 110 mm.

|    |                                                                              |
|----|------------------------------------------------------------------------------|
| M  | ARQUETA TIPO M<br>SITUADA EN AZEJA<br>(1.40x.40x12 cm)<br>MEDIDAS INTERIORES |
| DT | ARQUETA TIPO D<br>(1.00x.80x10-30 cm)<br>MEDIDAS INTERIORES                  |
| HT | ARQUETA TIPO H<br>(1.00x.70x10-30 cm)<br>MEDIDAS INTERIORES                  |
| AE | ARQUETA DE ENTRADA<br>(1.00x.70x12-15 cm)<br>MEDIDAS INTERIORES              |









ZOOM A\_AMPLIACIÓN CONSTRUCCIONES A DEMOLER



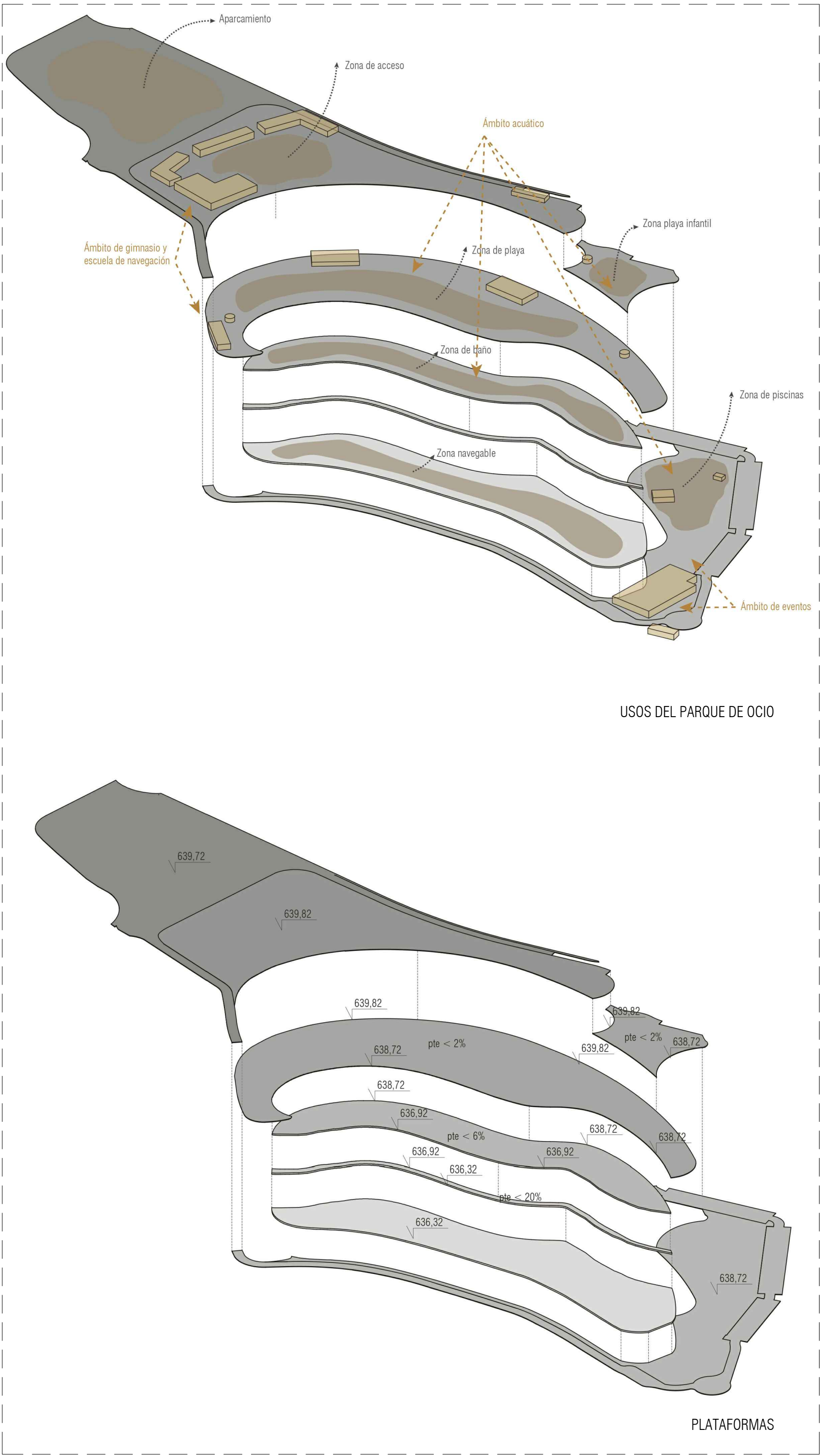
ESTADO ACTUAL

| LEYENDA SUPERFICIES                                        |
|------------------------------------------------------------|
| SUP. TOTAL PARCELA.....104.182 m <sup>2</sup>              |
| SUP. A DEMOLER                                             |
| EDIFICACIÓN.....43.70 m <sup>2</sup>                       |
| RAMPA.....97.50 m <sup>2</sup>                             |
| m <sup>2</sup> TOTALES A DEMOLER.....141.20 m <sup>2</sup> |
| * LAS SUPERFICIES INDICADAS EN PLANO SERÁN APROXIMADOS     |

| LEYENDA DEMOLICIÓN        |
|---------------------------|
| DEMOLICIÓN LOSA           |
| DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES |
| LINEA DE PARCELA          |







| USOS Y SUPERFICIES FASE 1 |                                    | Superficie (m²) |       |                               |           |
|---------------------------|------------------------------------|-----------------|-------|-------------------------------|-----------|
|                           |                                    |                 | 17    | Zona navegable                | 10.671,10 |
|                           |                                    |                 | 18    | Islas                         | 807,89    |
|                           |                                    |                 | 19    | Playa infantil                | 1.823,00  |
| 1                         | Plaza de acceso                    | 3.219,25        | 20    | Barco pirata                  | 456,33    |
| 2                         | Plaza central                      | 5.698,50        | 21    | Piscina Ridehouse             | 803,97    |
| 3                         | Vestuario + Taquillas              | 568,34          | 22    | Zona infantil interactiva     | 540,75    |
| 4                         | Edif. entrada                      | 229,62          | 23    | Juegos infantiles             | 130,00    |
| 5                         | Tienda + Oficinas                  | 386,67          | 24    | Acceso cuarto técnico         | 27,47     |
| 6                         | Gimnasio + Almacén + Zona personal | 1.756,15        | 25    | Snack-Bar + Aseos 5           | 136,65    |
| 7                         | Escuela de navegación+Almacén      | 259,25          | 26    | Zona verde                    | 1190,60   |
|                           | + Aseos 1                          |                 | 27    | Mantenimiento                 | 129,15    |
| 8                         | Chiringuito                        | 610,46          | 28    | Enfermería + Aseos            | 162,92    |
| 9                         | Buffet                             | 610,46          | 29    | Restaurante + Almacén general | 2.723,34  |
| 10                        | Templete x 3                       | 89,40           |       | + Cuarto técnico laguna       |           |
| 11                        | Zona hamacas                       | 7.771,42        | 30    | Zona verde                    | 590,37    |
| 12                        | Zona VIP                           | 1.478,79        | 31    | Aparcamiento parque           | 13.127,30 |
| 13                        | Pistas de vóley                    | 256,00          | 32    | Aparcamiento restauración     | 4.340,95  |
| 14                        | Paseo perimetral                   | 6.896,79        |       |                               |           |
| 15                        | Embarcadero                        | 485,90          |       |                               |           |
| 16                        | Zona baño                          | 9.970,78        |       |                               |           |
|                           |                                    |                 | Total |                               | 77.949,57 |





|       |                                                       | Superficie (m²) |
|-------|-------------------------------------------------------|-----------------|
| 1     | Plaza de acceso                                       | 3.219,25        |
| 2     | Plaza central                                         | 5.698,50        |
| 3     | Vestuario + Taquillas                                 | 568,34          |
| 4     | Edif. entrada                                         | 229,62          |
| 5     | Tienda + Oficinas                                     | 386,67          |
| 6     | Gimnasio + Almacén + Zona personal                    | 1.756,15        |
| 7     | Escuela de navegación+Almacén + Aseos 1               | 259,25          |
| 8     | Chiringuito                                           | 610,46          |
| 9     | Buffet                                                | 610,46          |
| 10    | Templete x 3                                          | 89,40           |
| 11    | Zona hamacas                                          | 7.771,42        |
| 12    | Zona VIP                                              | 1.478,79        |
| 13    | Pistas de vóley                                       | 256,00          |
| 14    | Paseo perimetral                                      | 6.896,79        |
| 15    | Embarcadero                                           | 485,90          |
| 16    | Zona baño                                             | 9.970,78        |
| 17    | Zona navegable                                        | 10.671,10       |
| 18    | Islas                                                 | 807,89          |
| 19    | Playa infantil                                        | 1.823,00        |
| 20    | Barco pirata                                          | 456,33          |
| 21    | Piscina Ridehouse                                     | 803,97          |
| 22    | Zona infantil interactiva                             | 540,75          |
| 23    | Juegos infantiles                                     | 130,00          |
| 24    | Acceso cuarto técnico                                 | 27,47           |
| 25    | Snack-Bar + Aseos 5                                   | 136,65          |
| 26    | Zona verde                                            | 1190,60         |
| 27    | Mantenimiento                                         | 129,15          |
| 28    | Enfermería + Aseos                                    | 162,92          |
| 29    | Restaurante + Almacén general + Cuarto técnico laguna | 2.723,34        |
| 30    | Zona verde                                            | 590,37          |
| 31    | Aparcamiento parque                                   | 13.127,30       |
| 32    | Aparcamiento restauración                             | 4.340,95        |
| Total |                                                       | 77.949,57       |

Nota: Se toma como cota 0,00 de proyecto la cota topográfica +639,82.



PROYECTO BÁSICO



PROMOTOR  
RAYET CONSTRUCCIÓN, S.A.  
C.I.F.: A-78.988.540  
C/ Capitán Haya, 1, 28020,  
Madrid



ARQUITECTOS  
SPANARO TIO SERVICIOS DE ARQUITECTURA SLP - SP - 0157 del COAS  
JOSÉ LUIS PÉREZ HUALDÓN - Colegiado nº 5.456 del COAS  
FRANCISCO B. SANTISTEBAN SERRANO - Colegiado nº 5.955 del COAS

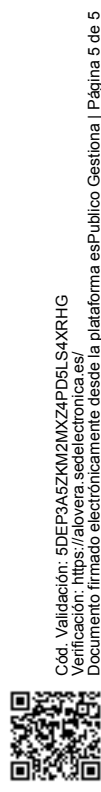
PLANO  
PLANTA GENERAL. P. CUBIERTAS

ESCALA  
1:1000

NUM. PLANO  
07

FASE 1

JUNIO 2019



DILIGENCIA: La extiendo para hacer constar que las presentes Bases para la Concesión de un Parque de Ocio sobre la Parcela SL-EQ-1, aprobadas por acuerdos del Pleno de 28/02/2022 y 26/05/2022, rigen la licitación convocada por acuerdo del Pleno de 31/03/2025.  
El Secretario.