



PROYECTO BÁSICO

PARQUE DE OCIO EN ALOVERA, GUADALAJARA

PARCELA SL-EQ-1 (REGISTRAL 13.351) DEL SECTOR II-1

II. PLANOS



II. PLANOS

ÍNDICE

01		SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO	E 1/1500
02		ESTADO ACTUAL. PLANTA TOGOGRÁFICO	E 1/1000
03		ESTADO ACTUAL. SECCIONES TOGOGRÁFICO	E 1/1000
04		URBANIZACIÓN INFRAESTRUCTURAS EXISTENTES	
04	01	MEDIA Y BAJA TENSIÓN	E 1/1000
04	02	ABASTECIMIENTO Y RIEGO	E 1/1000
04	03	SANEAMIENTO PLUVIALES	E 1/1000
04	04	SANEAMIENTO FECALES	E 1/1000
04	05	TELECOMUNICACIONES	E 1/1000
04	06	GAS Y BASURA NEUMÁTICA	E 1/1000
05		DEMOLICIONES	E 1/1000
06		EMPLAZAMIENTO FASE 1	E 1/1000
07		ESTADO REFORMADO. PLANTA CUBIERTA. FASE 1	E 1/1000
08		ESTADO REFORMADO. PLANTA BAJA. FASE 1	E 1/1000
09		ESTADO REFORMADO. PLANTA SÓTANO. FASE 1	E 1/1000
10		ESTADO REFORMADO. SECCIONES. FASE 1	E 1/1000
11		EMPLAZAMIENTO FASE 2	E 1/1000
12		ESTADO REFORMADO. PLANTA CUBIERTA. FASE 2	E 1/1000
13		ESTADO REFORMADO. PLANTA BAJA. FASE 2	E 1/1000
14		ESTADO REFORMADO. PLANTA SÓTANO. FASE 2	E 1/1000
15		ESTADO REFORMADO. SECCIONES. FASE 2	E 1/1000
16		ACOTADO. PLANTA CUBIERTA. FASE 1	E 1/1000
17		ACOTADO. PLANTA BAJA. FASE 1	E 1/1000

18			ACOTADO. PLANTA SÓTANO. FASE 1	E 1/1000
19			ACOTADO. SECCIONES. FASE 1	E 1/1000
20			ACOTADO. PLANTA CUBIERTA. FASE 2	E 1/1000
21			ACOTADO. PLANTA BAJA. FASE 2	E 1/1000
22			ACOTADO. PLANTA SÓTANO. FASE 2	E 1/1000
23			ACOTADO. SECCIONES. FASE 2	E 1/1000
24			URBANIZACIÓN Y MOBILIARIO	E 1/750
25			EDIFICACIONES Y ACOTADOS	
25	01	A	EDIFICIO DE ENTRADA. ACCESOS ADMINISTRACIÓN	E 1/150
25	01	B	EDIFICIO DE ENTRADA. ACCESOS ADMINISTRACIÓN	E 1/150
25	02	A	OFICINA Y TIENDA	E 1/150
25	02	B	OFICINA Y TIENDA	E 1/150
25	02	C	OFICINA Y TIENDA	E 1/150
25	03	A	VESTUARIOS	E 1/150
25	03	B	VESTUARIOS	E 1/150
25	03	C	VESTUARIOS	E 1/150
25	04	A	GIMNASIO	E 1/150
25	04	B	GIMNASIO	E 1/150
25	04	C	GIMNASIO	E 1/150
25	04	D	GIMNASIO	E 1/150
25	05	A	EDIFICIO NAVEGACIÓN	E 1/100
25	05	B	EDIFICIO NAVEGACIÓN	E 1/100
25	05	C	EDIFICIO NAVEGACIÓN	E 1/100
25	06	A	CHIRINGUITO	E 1/150
25	06	B	CHIRINGUITO	E 1/150
25	06	C	CHIRINGUITO	E 1/150

DILIGENCIA: La extiendo para hacer constar que las presentes Bases para la Concesión de un Parque de Ocio sobre la Parcela SL-EQ-1, aprobadas por acuerdos del Pleno de 28/02/2022 y 26/05/2022, rigen la licitación convocada por acuerdo del Pleno de 31/03/2025. El Secretario.



II. Planos

25	07	A	BUFFET	E 1/150
25	07	B	BUFFET	E 1/150
25	07	C	BUFFET	E 1/150
25	08		TEMPLETE	E 1/100
25	09	A	CUARTO TÉCNICO	E 1/100
25	09	B	CUARTO TÉCNICO	E 1/100
25	09	C	CUARTO TÉCNICO	E 1/100
25	10	A	SNACK BAR+ASEOS	E 1/100
25	10	B	SNACK BAR+ASEOS	E 1/100
25	10	C	SNACK BAR+ASEOS	E 1/100
25	11	A	EDIFICIO MANTENIMIENTO	E 1/100
25	11	B	EDIFICIO MANTENIMIENTO	E 1/100
25	11	C	EDIFICIO MANTENIMIENTO	E 1/100
25	11	D	EDIFICIO MANTENIMIENTO	E 1/100
25	12	A	ENFERMERÍA Y ASEOS	E 1/100
25	12	B	ENFERMERÍA Y ASEOS	E 1/100
25	12	C	ENFERMERÍA Y ASEOS	E 1/100
25	13	A	RESTAURANTE	E 1/200
25	13	B	RESTAURANTE	E 1/200
25	13	C	RESTAURANTE	E 1/200
25	13	D	RESTAURANTE	E 1/200
25	14	A	EDIFICIO POLIVALENTE	E 1/150
25	14	B	EDIFICIO POLIVALENTE	E 1/150
25	14	C	EDIFICIO POLIVALENTE	E 1/150
25	15		LAGUNA	E 1/1000
25	16		PISCINA RIDEHOUSE	E 1/150
25	17		ZONA INFANTIL INTERACTIVA	E 1/150

25	18		JUEGOS INFANTILES	E 1/100
25	19	A	TOBOGANES	E 1/300
25	19	B	TOBOGANES	E 1/300
26			CUMPLIMIAENTO DB-SI/ DB-SUA/ DECRETO DE ACCESIBILIDAD 158/1997	
26	01		PLANTA GENERAL DE LA INTERVENICIÓN.	E 1/1000
26	02		EDIFICIO DE ENTRADA. ACCESOS ADMINISTRACIÓN	E 1/200
26	03		OFICINA Y TIENDA	E 1/200
26	04		VESTUARIOS	E 1/200
26	05	A	GIMNASIO PLANTA BAJA	E 1/200
26	05	B	GIMNASIO PLANTA SÓTANO	E 1/200
26	06		EDIFICIO NAVEGACIÓN	E 1/200
26	07		CHIRINGUITO	E 1/200
26	08		BUFFET	E 1/200
26	09		TEMPLETE	E 1/100
26	10		CUARTO TÉCNICO	E 1/100
26	11		SNACK BAR+ASEOS	E 1/100
26	12		EDIFICIO MANTENIMIENTO	E 1/100
26	13		ENFERMERÍA Y ASEOS	E 1/100
26	14	A	RESTAURANTE PLANTA BAJA	E 1/300
26	14	B	RESTAURANTE PLANTA SÓTANO	E 1/300
26	15		EDIFICIO POLIVALENTE	E 1/200
27			PLANTA GENERAL DE VEGETACIÓN	E 1/1000
28			PLANTA ESTUDIO PLAZAS DE APARCAMIENTO	E 1/1000

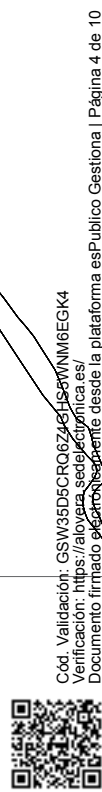
DILIGENCIA: La extiendo para hacer constar que las presentes Bases para la Concesión de un Parque de Ocio sobre la Parcela SL-EQ-1, aprobadas por acuerdos del Pleno de 28/02/2022 y 26/05/2022, rigen la licitación convocada por acuerdo del Pleno de 31/03/2025. El Secretario.





PARCELARIO:
REFERENCIA CATASTRAL: 9332801VK7993S0000LO
SUPERFICIE DE PARCELA Y DE ACTUACIÓN: 104.182 m²

0 20 50 100



PROYECTO BÁSICO



PROMOTOR:
RAYET CONSTRUCCIÓN, S.A.
C.I.F.: A-78.988.540
C/ Capitán Haya, 1, 28020,
Madrid



ARQUITECTOS:
SPANARCO TIO SERVICIOS DE ARQUITECTURA S.L.P. - S.P. - 0157 del COAG
JOSÉ LUIS PÉREZ HALLÓN - Colegiado nº 5.456 del COAG
FRANCISCO B. SANTISTEBAN SERRANO - Colegiado nº 5.955 del COAG



PLANO
SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO

FASE 1

ESCALA
1:1500

NÚM. PLANO
01
JUNIO 2019



SITUACIÓN



EMPLAZAMIENTO



PARCELARIO

DILIGENCIA: La extiendo para hacer constar que las presentes Bases para la Concesión de un Parque de Ocio sobre la Parcela SL-EQ-1, aprobadas por acuerdos del Pleno de 28/022022 y 26/05/2022, rigen la licitación convocada por acuerdo del Pleno de 31/03/2025. El Secretario.



0 20 50 100



PROYECTO BÁSICO



PROMOTOR
RAYET CONSTRUCCIÓN, S.A.
C.I.F.: A-78.988.540
C/ Capitán Haya, 1, 28020,
Madrid



ARQUITECTOS
SPANARRO TIO SERVICIOS DE ARQUITECTURA S.L.P. - S.P. - 0157 del COAG
JOSÉ LUIS PÉREZ HUALDÓN - Colegiado nº 5.436 del COAG
FRANCISCO B. SANTISTEBAN SERRANO - Colegiado nº 5.955 del COAG



PLANO
TOPOGRÁFICO. ESTADO ACTUAL.

ESCALA

1:1000

NÚM. PLANO

02

FASE 1

JUNIO 2019

DILIGENCIA: La extiendo para hacer constar que las presentes Bases para la Concesión de un Parque de Ocio sobre la Parcela SL-EQ-1, aprobadas por acuerdos del Pleno de 28/02/2022 y 26/05/2022, rigen la licitación convocada por acuerdo del Pleno de 31/03/2025. El Secretario.



PROYECTO BÁSICO



PROMOTOR
RAYET CONSTRUCCIÓN, S.A.
C.I.F.: A-78.988.540
C/ Capitán Haya, 1, 28020,
Madrid



ARQUITECTOS
SPANARO TIO SERVICIOS DE ARQUITECTURA S.L.P. - S.P. - 0151 del COAG
JOSÉ LUIS PÉREZ HALDÓN - Colegiado nº 5.456 del COAG
FRANCISCO B. SANTISTEBAN SERRANO - Colegiado nº 5.955 del COAG

PLANO
INFRAEST. EXIST. MEDIA Y BAJA TENSIÓN.

FASE 1

ESCALA
1:1000

NÚM. PLANO
04.01
JUNIO 2019



- C.T.** Centro transformación
- Red de distribución subterránea en cable 3(1x240)+1(1x150)mm²Al, 0,6/1KV
 - Red de distribución subterránea en cable 3(1x150)+1(1x95)mm²Al, 0,6/1KV
 - Red de alta tensión
 - Red de media tensión
 - Armario de 2 cuerpos, superior 1 ó 2 abonados monofásicos e inferior con reparto de carga
 - Armario de 2 cuerpos, superior 1 abonado trifásico hasta 15,0 KW, e inferior reparto de carga
 - Armario de 2 cuerpos, superior 1 abonado trifásico contador integrado, e inferior reparto de carga
 - Caja general de protección para 400 A.
 - Puesta a tierra del neutro de la red de distribución en baja tensión

DILIGENCIA: La extiendo para hacer constar que las presentes Bases para la Concesión de un Parque de Ocio sobre la Parcela SL-EQ-1, aprobadas por acuerdos del Pleno de 28/02/2022 y 26/05/2022, rigen la licitación convocada por acuerdo del Pleno de 31/03/2025. El Secretario.



NÚM. PLANO
04.03
JUNIO 2019

DILIGENCIA: La extiendo para hacer constar que las presentes Bases para la Concesión de un Parque de Ocio sobre la Parcela SL-EQ-1, aprobadas por acuerdos del Pleno de 28/02/2022 y 26/05/2022, rigen la licitación convocada por acuerdo del Pleno de 31/03/2025.

El Secretario.



NÚM. PLANO
04.04
JUNIO 2019

DILIGENCIA: La extiendo para hacer constar que las presentes Bases para la Concesión de un Parque de Ocio sobre la Parcela SL-EQ-1, aprobadas por acuerdos del Pleno de 28/02/2022 y 26/05/2022, rigen la licitación convocada por acuerdo del Pleno de 31/03/2025.

El Secretario.